

**NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK**

**FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI**

**GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13** tel. kom. 0-600-212-901

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKAŁYM WIELORODZINNYM</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>80-468 GDAŃSK UL. WIERZBOWA 9 m 7</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XIII</b>
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	- <b>GDAŃSK, 226101- 1</b> - <b>OBRĘB NR 0100</b> - <b>408/3</b>
- IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA - ADRES INWESTORA	<b>GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI</b> - <b>80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN ZAWODOWYCH	DATA OPRACO- WANIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT Spec. uprawnień  Numer upr.	tech. Leszek Herstowski instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych 5702/Gd/93	15.11.2024	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJACY Spec. uprawnień  Numer upr.	mgr. inż. Grażyna Jeśmian Smużyńska instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych 4141/Gd/89	15. 11.2024	

Gdańsk 15.11. 2024 r.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### SPIS TREŚCI

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	str. 1
Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego.....	str. 2
1. Opis projektu architektoniczno – budowlanego.....	str. 3
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	str. 3
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	str. 3
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	str. 3
Określenie stanu istniejącego.....	str. 3
Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	str. 3
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str.3-4
Charakterystyka ekologiczna.....	str.4
Instalacja gazowa .....	str.4-8
2. Oświadczenie projektanta.....	str. 9
3. Rysunki :	
Rys. nr 1. Plan Sytuacyjny	
Rys. nr 2. Rzut III piętra ( fragment ) – lokal nr 7 – instalacja gazowa	
Rys. nr 3. Schemat instalacji gazowej	
4.0.Kopia uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego.....	str.nr 10-11
Kopia zaświadczenia o członkostwie w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.....	str.nr 12-13

### 5.0. OPINIE , UZGODNIENIA , POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Strona tytułowa .....	str. nr 1
Strona zawartości .....	str. nr 2
Informacja BIOZ .....	str.nr 3-6
Warunki Techniczne dostawy Gazu.....	str.nr 7-8
Opinia kominiarska.....	str.nr 9-10



# **OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

## **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Wierzbowej 9 na działce Nr 408/3 obr. 0100. jest budynkiem wielorodzinnym czterokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym. Lokal nr 7 objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na poziomie III piętra. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nazwą „dom” Budynek znajduje się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej. Kategoria obiektu budowlanego XIII.

## **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny istniejący – miejsce zamieszkania ludzi. Instalacja gazowa służy do zaopatrzenia w gaz w/w obiektu budowlanego w celu jego ogrzania oraz zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych (przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz przygotowanie posiłków)

## **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny o konstrukcji murowanej czterokondygnacyjny podpiwniczony. Niniejszy projekt nie zmienia kubatury, powierzchni, wysokości, długości, szerokości obiektu.

## **Określenie stanu istniejącego:**

Na działce nr 408/3 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Do budynku doprowadzono sieć gazową niskiego ciśnienia z kurkiem głównym zlokalizowanym na ścianie budynku.

W budynku wykonana została wewnętrzna instalacja gazowa.

W lokalu nr 7 stanowiącym przedmiot opracowania brak jest instalacji gazowej. Na klatce schodowej prowadzony jest pion instalacji gazowej. Na poziomie III piętra klatki schodowej zamontowany jest gazomierz dla lokalu nr 8 i przygotowane podejście dla gazomierza do lokalu nr 8.

## **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

Dla pokrycia zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze, przygotowanie ciepłej wody użytkowej projektuje się zastosowanie wiszącego dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła o mocy  $Q = 2,7 - 20 \text{ kW}$  z tygodniowym programatorem pracy – zlokalizowanego w pomieszczeniu łazienki.

Kocioł z odprowadzeniem spalin i zaopatrzeniem w powietrze do procesu spalania typu C. Przygotowanie posiłków za pośrednictwem projektowanej kuchni elektrycznej z piekarnikiem elektrycznym zlokalizowanej w pokoju z aneksem kuchennym.

## **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego:**

1. Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art.20. ust.1. pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2019 r. )

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej :  
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – instalacji gazowej mieści się w całości na działce 408/3 obręb 0100 Gdańsk na której został zaprojektowany i nie stanowi ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.  
Planowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### **Charakterystyka ekologiczna:**

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe , podziemne , jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny , natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót , dobór materiałów , sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska , dopuszczające je do produkcji , obrotu , o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko , stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym , sprawnym sprzętem i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i dla ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny ( działki ) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości , szkodliwości ani wprowadzeniu ograniczeń w użytkowaniu , zagospodarowaniu itp.

Użytkowanie instalacji gazowej spowoduje zmniejszenie emisji zanieczyszczeń gazowych , jak zapachy i pyły. Emisja gazów z kotła gazowego to emisja CO<sub>2</sub> i H<sub>2</sub>O , gazów występujących naturalnie w atmosferze. Część wody zostanie skroplona i odprowadzona do kanalizacji , innych odpadów nie ma.

### **INSTALACJA GAZOWA**

#### **Instalacja wewnętrzna , projektowane podłączenie , materiał , połączenia rurociągów , próby instalacji :**

Projektowana instalacja gazowa w lokalu nr 7 włączona zostanie do istniejącej instalacji gazowej w budynku poprzez pion gazowy prowadzony przez klatkę schodową. Na poziomie III piętra budynku na klatce schodowej zlokalizowany jest pion gazowy DN 25 stal. od którego zasilany jest gazomierz G4 dla lokalu nr 8 oraz wykonane zostało podejście do gazomierza dla lokalu nr 8. Projektowana instalacja włączona zostanie do istniejącego pionu z przygotowanym podejściem.

Projektowaną instalację wewnątrz budynku poza lokalem mieszkalnym wykonać z rur stalowych bez szwu wg. PN - 94/H – 74251 czarnych łączonych przez spawanie, wewnątrz lokalu instalację wykonać z rur stalowych bez szwu wg. PN - 94/H – 74251 czarnych łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych kielichowanych łączonych przez lutowanie lutem twardym .

Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej do instalacji gazowych lub preparatu uszczelniającego .

Przy przejściach rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany itp. stosować tuleje ochronne wg. BN-82/8976-50 ZW, które powinny wystawać ponad lico przegrody minimum 20 mm z każdej strony.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym..

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierz typu G 4 R 130

$Q_{max} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$  . Rozstaw połączeń  $L = 130 \text{ mm}$  , na klatce schodowej w szafce stalowej wentylowanej.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem  $\varnothing 15$  do pomiaru szczelności instalacji.

Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50.

Kocioł grzewczy c.o. i c.w. połączyć z projektowaną instalacją przez złączki śrubunkowe. Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

#### **Pomieszczenie urządzenia gazowego:**

Kubatura pomieszczenia łazienki w której zamontowany zostanie kocioł :

**$F = 4,32 \text{ m}^2$  ;  $H = 2,95 \text{ m}$   $V = 4,32 \times 2,90 = 12,50 \text{ m}^3 > V_{min}$ .**

Łazienka spełnia wymogi odnośnie wysokości i kubatury pomieszczeń w których mogą być montowane urządzenia gazowe ( kotły typu C ) ,  $V_{minimum} = 6,5 \text{ m}^3$ .

#### **Wentylacja i odprowadzenie spalin:**

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w Opinii Kominiarskiej oraz w niniejszej dokumentacji .

Wentylacja pomieszczenia pokoju z aneksem kuchennym projektowany kanał wentylacyjny stalowy D 150 wyprowadzony przez strop ponad dach budynku.

Przewód wentylacyjny izolowany wełną mineralną gr. 5.0. cm zabezpieczony płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej 0,55 mm. Przewód prowadzony ponad dachem malować w kolorze ciemno-szarym matowym łącznie z podstawą.

Wentylacja pomieszczenia łazienki projektowany kanał wentylacyjny stalowy D 150 wyprowadzony przez strop ponad dach budynku. Przewód wentylacyjny izolowany wełną mineralną gr. 5.0. cm zabezpieczony płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej 0,55 mm. Przewód prowadzony ponad dachem malować w kolorze ciemno-szarym matowym łącznie z podstawą.

Zaopatrzenie projektowanego kotła w powietrze do procesu spalania oraz odprowadzenie spalin wykonać za pośrednictwem rury koncentrycznej powietrzno - spalinowej kwasoodpornej 60/100 wyprowadzonej przez strop oraz dach obok bloku kominowego ponad dach budynku. Odcinek przewodu powietrzno – spalinowego łącznie z podstawą wyprowadzony ponad dach pomalować w kolorze ciemno-szarym –

matowym. Rurę powietrzno spalinową koncentryczną prowadzić ze spadkiem do kotła minimum 5 %. Przewód zaopatrzyć w trójnik koncentryczny z inspekcją.

**Montaż elementów powietrzno spalinowych wykonać ściśle według instrukcji producenta kotła.**

Nawiew powietrza do lokalu mieszkalnego za pośrednictwem istniejących 2 otworów nawiewnych w stolarce okiennej pod okapnikami.

W dolnej części drzwi do łazienki zamontować kratkę nawiewną o  $F = 220 \text{ cm}^2$ .

Wszelkie prace związane ze zmianą układu przewodów wentylacyjnych dla lokalu wykonać zgodnie z opinią kominiarską i niniejszą dokumentacją.

**Dobór gazomierza :**

1.  $Q = 20000 \text{ W}$  ;

$$B_h = (1,1 \times 20000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163 \quad B_h = 3,10 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierz typu G 4 R 130

-  $Q_{\min.} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$

-  $Q_{\max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$

-  $V = 2,00 \text{ dcm}^3$

-  $P_{\max.} = 50 \text{ kPa}$

Rozstaw połączeń  $L = 130 \text{ mm}$ .

**Roczne zapotrzebowanie na energię :**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania pomieszczeń ,  
przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz posiłków

$Q = 8400 \text{ kW}$

**Próba ciśnienia instalacji gazowej :**

Próbie ciśnieniową instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu ( PSG - Gdańsk ) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę posiadającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorczych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

**PRÓBA GŁÓWNA WYMAGA WYKONANIA NASTĘPUJĄCYCH CZYNNOŚCI**

1. Sprawdzenie prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych i rur spalinowych oraz usytuowania poszczególnych elementów instalacji w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumentację techniczną.
2. Sprawdzenie jakości użytych materiałów i prawidłowości wykonania robót montażowych.
3. Przeprowadzenie próby przepuszczalności instalacji.
4. Kontrola szczelności przewodów.

Badanie przepuszczalności polega na szybkim otwarciu wylotu przewodu napełnionego powietrzem i obserwowaniu spadku ciśnienia.

Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem do ciśnienia  $0,05 \text{ MPa}$ .

Pomiar spadku ciśnienia manometrem rtęciowym należy rozpocząć po upływie 15 - 30 minut od chwili napełnienia przewodów powietrzem.

Jeżeli w ciągu 30 minut nie zaobserwuje się spadku ciśnienia, instalację można uznać za szczelną.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy spisać protokół.

Pozytywny wynik próby ciśnieniowej nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za tzw. wady ukryte.

Jeżeli wynik próby jest ujemny wykonawca powinien odszukać miejsca nieszczelne.

Nieszczelne elementy instalacji należy wymienić względnie rozmontować przewody i wykonać złącza na nowo. Jakiegokolwiek doraźne doszczelnienie połączeń przez lakierowanie, kitowanie itp. jest zabronione.

Jeżeli trzykrotnie wykonana próba da wynik ujemny instalację należy zdyskwalifikować i zażądać wykonania nowej.

### **Uruchamianie instalacji gazowych:**

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu.

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.

Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

Napełnienie instalacji gazem jest czynnością bardzo ważną, wymagającą od monterów wysokich kwalifikacji i dokładności.

Najczęstszą przyczyną wypadków są nie zabezpieczone wyloty rur.

Każdy wylot czynnej lub nieczynnej instalacji gazowej, niezależnie od zamkniętych kurków odcinających musi być zamknięty gwintowanym korkiem uszczelnionym pakulami i pastą uszczelniającą.

Zaniedbanie odpowietrzenia instalacji mieszkaniowej kończy się często rozerwaniem gazomierza.

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

W przypadku montażu kotła na ścianie wykonanej z materiału palnego, odizolować kocioł od ściany za pomocą płyty wykonanej z materiału niepalnego.

Konieczne jest przeprowadzanie okresowych kontroli urządzeń gazowych i kominowych.

W części rysunkowej zrezygnowano z przedstawienia klas odporności ogniowej i dymoszczelności elementów oddzielenia przeciwpożarowego (na podstawie § 220.1.

Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - kocioł o mocy do 20 kW.

### **Uwagi i wytyczne branżowe :**

Zalecam stosowanie automatycznych wykrywaczy gazu tak w budownictwie mieszkalnym jak i przemysłowym i nie tylko dla kotłowni, a także dla wszystkich obiektów wyposażonych w instalację gazową.

Wykrywacz musi posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania wydane min. przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa.

Całość prac instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL 2001-2008

Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie

– Dz. U. z 2013 r. poz. 640

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 09.05.2024 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2024r. poz. 725.

Próbie szczelności wykonać w oparciu o Instrukcję postępowania przy odbiorze gazociągów oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – Dz. U. z 2013 r. poz. 640

Instalacja gazowa może być wykonana wyłącznie przez wykonawcę posiadającego uprawnienia gazowe oraz energetyczne typu „E” i „D”

Instalację gazową zgłosić do odbioru dostawcy gazu.

Gdańsk 2024.11.15

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2024 poz. 725,834,1222 z późniejszymi zmianami )  
Oświadczamy , że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 7 pod adresem budowy Gdańsk ul. Wierzbowa 9 nr działki 408/3 obr. 0100 Gdańsk w wyniku którego zostanie wykonana wewnętrzna instalacja gazu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna pod względem celu któremu ma służyć.

### **PROJEKTANT**

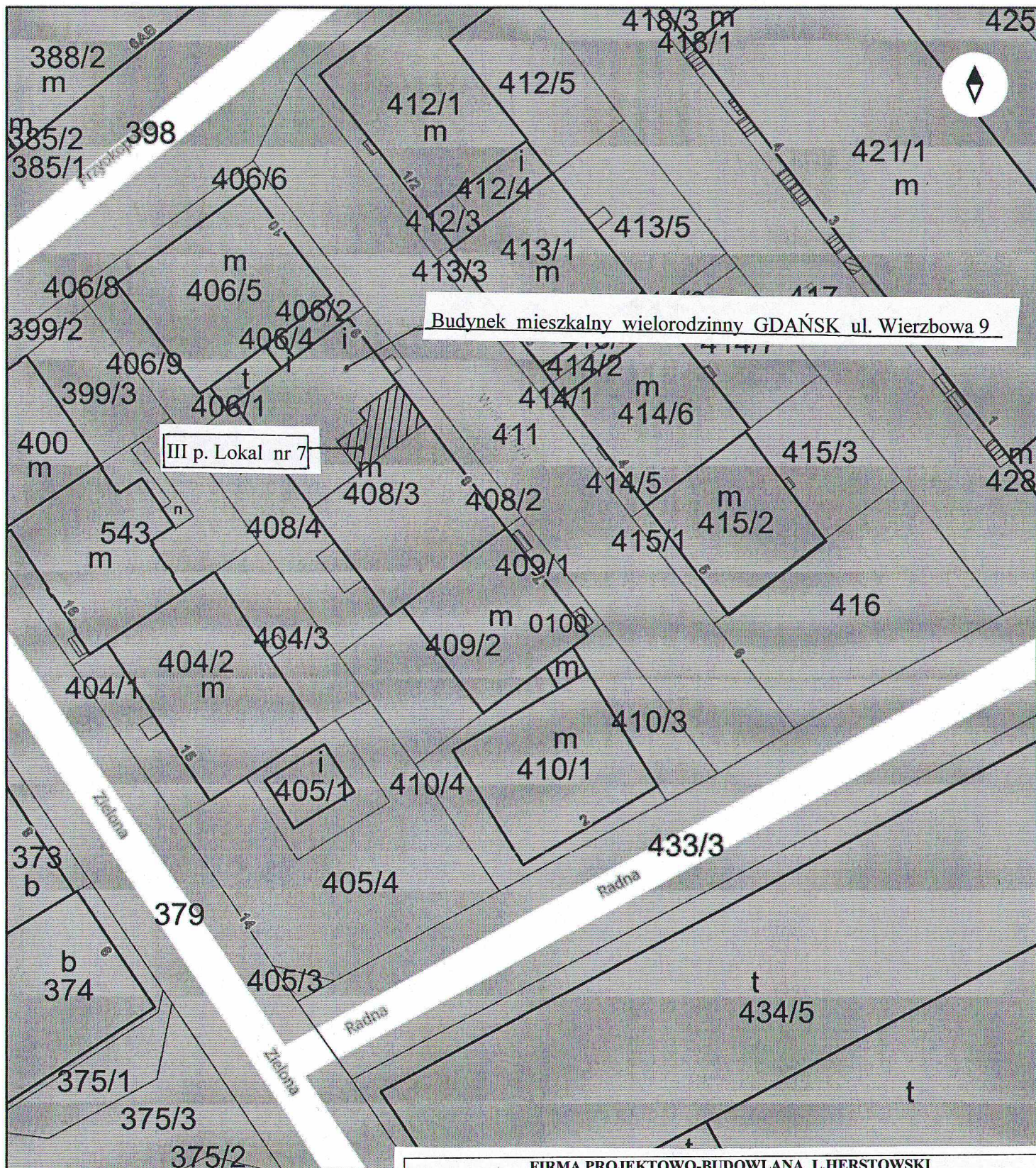
tech. Leszek Herstowski  
nr upr bud. 5702/Gd/93  
spec. instalacyjno - inżynierska

### **SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska  
nr upr bud. 4141/Gd/89



# wierzbowa-9

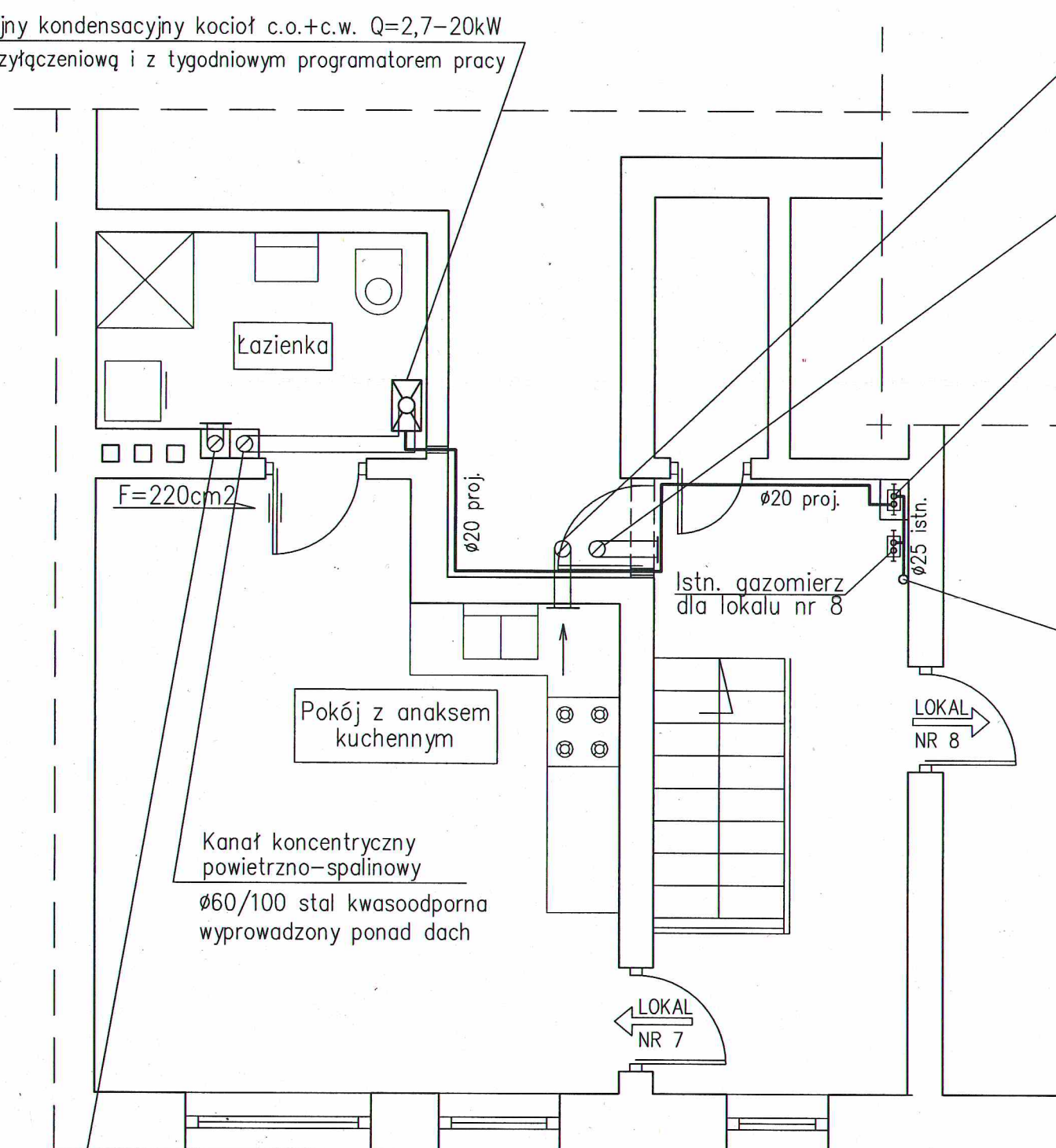


12.11.2024

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		OBIEKT : Budynek mieszkalny GDAŃSK ul. Wierzbowa 9. Lokal mieszkalny nr 7	
BRANŻA:	FAZA:		
INSTALACJE SANIT.	P.A.B.		
Data: 15.11.2024	Skala: 1 : 500	NAZWA RYSUNKU: Projekt instalacji gazowej PLAN SYTUACYJNY	NR RYS. 1



Dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł c.o.+c.w. Q=2,7-20kW  
z listwą przyłączeniową i z tygodniowym programatorem pracy



Wentylacja łazienki

Projektowany kanał wentylacyjny  $\varnothing 150$  stal, izolowany wełną mineralną gr. 5,0cm zabezpieczony blachą stal. ocynk. gr. 55mm, wyprowadzony ponad dach. Ponad dachem łącznie z podstawą malowany w kolorze ciemno-szarym, matowym

Wentylacja pokoju z aneksem kuchennym

Projektowany kanał wentylacyjny  $\varnothing 150$  stal, izolowany wełną mineralną gr. 5,0cm zabezpieczony blachą stal. ocynk. gr. 55mm, wyprowadzony ponad dach. Ponad dachem łącznie z podstawą malowany w kolorze ciemno-szarym, matowym

Istn. kanał wentylacyjny  $\varnothing 150$  stal - izolowany nr 20 wentylacja klatki schodowej

Projektowany gazomierz G-4 dla lokalu nr 7  
W szafce stalowej wentylowanej.

Istn. gazomierz dla lokalu nr 8

Istn. pion gazowy  $\varnothing 25$  stal.

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL. KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatacyjny-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatacyjny-inżynieryjna		OBIEKT : Budynek mieszkalny GDAŃSK ul. Wierzbowa 9 Lokal mieszkalny nr 7	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	
Data: 15.11.2024	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt instalacji gazowej RZUT III PIĘTRA (FRAGMENT) - LOKAL nr 7	NR RYS. 2

Przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy 60/100mm – stal kwasoodporna  
odcinek prowadzony ponad dachem, malowany w kolorze ciemno-szarym, matowym (łącznie z podstawą)

Trójnik koncentryczny 60/100 z inspekcją – stal kwasoodporna

## Wentylacja łazienki

5%

Ø20stal. proj.

ø25istn.

tn.

 $1,8\text{max}$ 

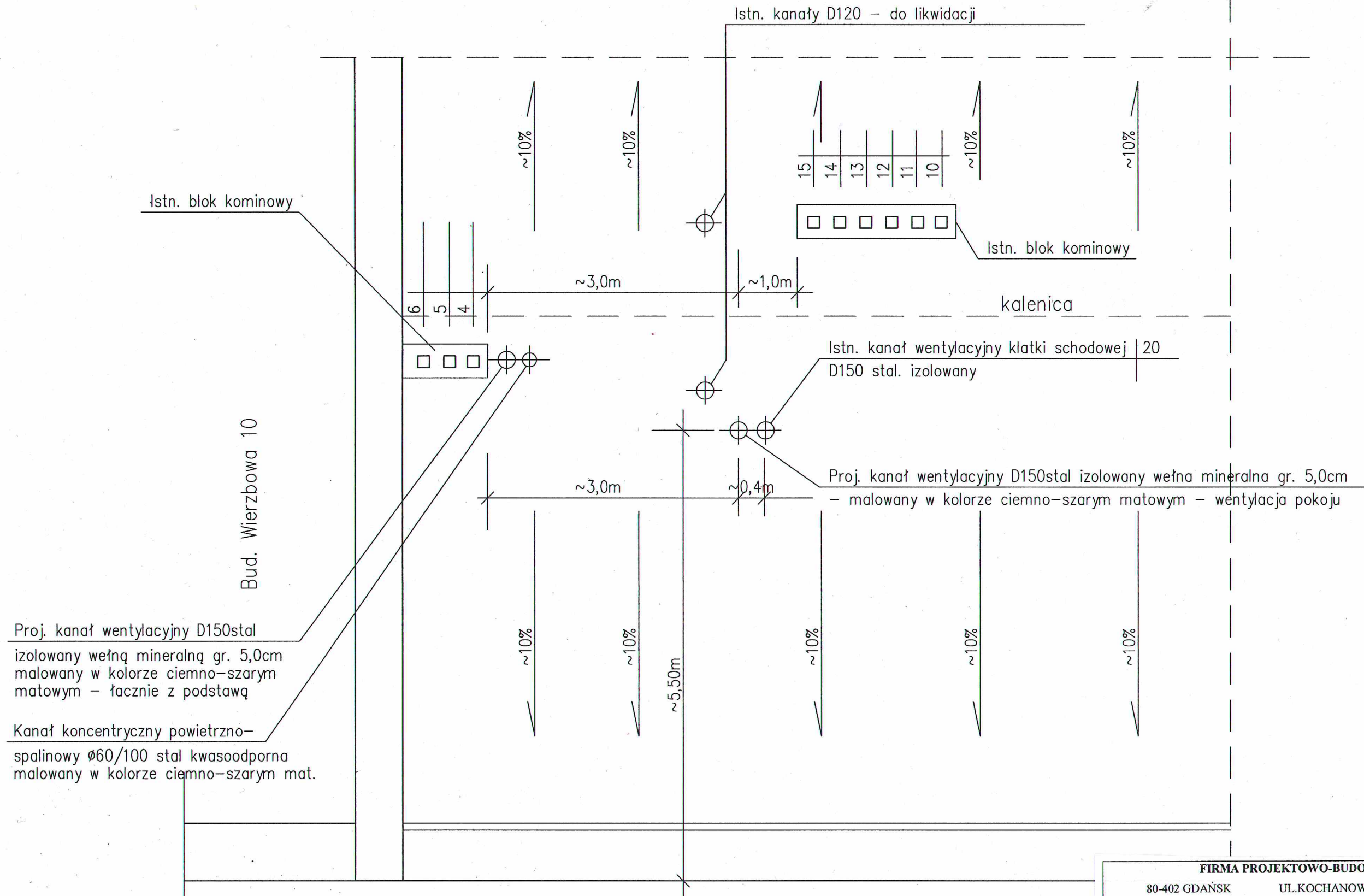
ø25istn.

Proj. gazomierz G-4 dla lokalu nr 7

Instn. gazomierz G-4 dla lokalu nr 8

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-202 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	
TEL. 600 212 901			
<b>PROJEKTANT:</b> tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna <b>SPRAWDZIŁ :</b> mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		<b>INWESTOR :</b> Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
<b>BRANŻA:</b> <b>INSTALACJE SANIT.</b>		<b>FAZA:</b> <b>P.A.B.</b>	<b>OBIEKT :</b> Budynek mieszkalny GDAŃSK ul. Wierzbowa 9 Lokal mieszkalny nr 7
<b>Data:</b> 15.11.2024	<b>Skala:</b> -----	<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Projekt instalacji gazowej <b>SCHEMAT INSTALACJI GAZOWEJ</b>	<b>NR RYS.</b> <b>3</b>





Proj. kanał wentylacyjny D150stal  
izolowany wełną mineralną gr. 5,0cm  
malowany w kolorze ciemno-szarym  
matowym – łącznie z podstawą

Kanał koncentryczny powietrzno-  
spalinowy  $\varnothing 60/100$  stal kwasoodporna  
malowany w kolorze ciemno-szarym mat.

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI				
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13		TEL. 600 212 901
<b>PROJEKTANT:</b> tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatacyjny-inżynieryjna <b>SPRAWDZIŁ :</b> mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatacyjny-inżynieryjna			<b>INWESTOR :</b> Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
<b>BRANŻA:</b> INSTALACJE SANIT.		<b>FAZA:</b> P.A.B.		<b>OBIEKT :</b> Budynek mieszkalny GDAŃSK ul. Wierzbowa 9 Lokal mieszkalny nr 7
Data: 15.11.2024	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt instalacji gazowej <b>RZUT DACHU ( FRAGMENT) – Lokalizacja elementów wentylacyjnych i spalinowych lokalu nr 7</b>		
				NR RYS. <b>4</b>



Nr 5702/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 2,13 ust.1 pkt 4a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Leszek Herstowski

technik urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 5 kwietnia 1957 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

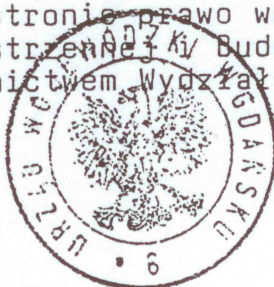
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.---

Pan/i Leszek Herstowski jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



z up. [signature]  
mgr inż. arch. Adam Sander  
DYREKTOR WYDZIAŁU



Nr

4141/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Grażyna Jeśman - Smużyńska

(nazwisko i imię)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(o) dnia 16 lutego 1949 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

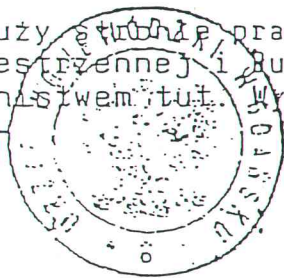
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) Grażyna Jeśman - Smużyńska Jest upoważniony(o) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz gazowych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych oraz gazowych.

Od decyzji powyższej służy prawo wniesienia odwołania do  
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.  
Wspólna nr 2, za pośrednictwem tego Wydziału w terminie 14 dni  
od daty jej doręczenia.



Główny Archiwista

mgr inż. Andrzej Ryszard Kozłowski

m. p.

(podpis i pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Z7G-96T-CZX \*

Pan Leszek Herstowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/1508/01  
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 14/13, 80-402 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T35-7MD-R72 \*

Pani Grażyna Jeśman-Smużyńska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1742/01

adres zamieszkania ul.Tęczowa 30, 81-557 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**NR EW. 49260    U.M. GDAŃSK**

**FIRMA   PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI**

**GDAŃSK – WRZESZCZ   ul. Kochanowskiego 14 / 13    tel. kom. 0-600-212-901**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>OPINIE , UZGODNIENIA , POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>INSTALACJA GAZOWA DLA LOKALU NR 7</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>80-768 GDAŃSK UL. WIERZBOWA 9</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XIII</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ</li><li>- NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO</li><li>- NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>GDAŃSK, 226101- 1</b></li><li>- <b>OBRĘB NR 0100</b></li><li>- <b>408/3</b></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>- IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA</li><li>- ADRES INWESTORA</li></ul>	<b>GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74</b></li></ul>

Gdańsk 15.11. 2024 r.



## SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa .....	str. nr 1
Strona zawartości .....	str. nr 2
Informacja BIOZ .....	str.nr 3-6
Warunki Techniczne dostawy Gazu.....	str.nr 7-8
Opinia kominiarska.....	str.nr 9-10

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**TEMAT :** Budowa wewnętrznej instalacji gazowej , w lokalu  
mieszkalnym nr 7.

**ADRES :** GDAŃSK ul. Wierzbowa 9 działka 408/3 obręb 0100  
Jedn. Ewid.226101-1 Gdańsk

**KATEGORIA:** Obiekt Budowlany Kategorii XIII

**INWESTOR:** GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI  
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

**Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację :**

tech. Leszek Herstowski  
upr. 5702/Gd/93  
spec. instalacyjno-inżynieryjna

80-402 Gdańsk  
ul. Kochanowskiego 14 / 13

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Podczas wykonywania robót budowy wewnętrznej instalacji gazowej  
w lokalu mieszkalnym nr 7 w Gdańsku  
przy ul. Wierzbowa 9

**1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**

- demontaż rur stalowych czarnych bez szwu
- montaż rur stalowych czarnych bez szwu
- montaż kształtek o połączeniach spawanych i gwintowanych
- nagazowanie instalacji
- przeprowadzenie próby szczelności
- montaż wentylacji nawiewnej
- montaż elementów wentylacji wywiewnej
- montaż odprowadzenia spalin
- zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych
- roboty ogólnobudowlane związane z w/w pracami , np.  
zamurowanie niewykorzystanych otworów , wybicie nowych  
związanych z prowadzeniem instalacji itp.
- roboty porządkowe

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Budynek mieszkalny przy ul. Wierzbowej 9 jest murowany czterokondygnacyjny , z poddaszem użytkowym , podpiwniczony. Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**3. ELEMENTY Z KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

- zagrożenia pożarowe wynikające z prowadzonych prac spawalniczych
  - zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
  - roboty demontażowe istniejących instalacji.
  - rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż instalacji.
- Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

**4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**- określające skalę , rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- zagrożenie wybuchem podczas demontażu instalacji – odcięcie na kurku przed gazomierzem
- zagrożenia pożarowe zapalenia się elementów palnych budynku w lokalu mieszkalnym lub na klatce schodowej budynku wynikające

- z powodu prowadzonych prac spawalniczych .
- zagrożenie zdrowia poprzez zapylenie powietrza podczas wykonywania przebieg przez ściany.
  - zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
  - zagrożenie podczas prowadzenia robót demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
  - zagrożenia podczas rozładunku , składowaniu rur i osprzętu sanitarnego oraz montażu instalacji.
- Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT .**

Wszyscy pracownicy realizujący inwestycję powinni zostać przeszkoleni przez Kierownika Budowy w zakresie ogólnego stosowania zasad BHP przy wykonywaniu robót budowlanych a w szczególności

- prowadzenia prac demontażowych i odgazowania instalacji.
- prowadzenia prac spawalniczych – zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed powstaniem pożaru oraz zabezpieczenia osób przed poparzeniem.
- prowadzenia prac na wysokości przy montażu kanału spalinowego , wentylacyjnego , montażu kratki wentylacyjnych.
- zabezpieczenia odkrytych części ciała przy prowadzeniu prac malarskich antykorozyjnych.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.**

Materiały użyte do montażu instalacji gazowej powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Wszystkie elementy wyposażenia , urządzenia , przewody, kształtki, kurki, elementy połączeń itp. powinny posiadać certyfikat wydany przez instytucję do tego upoważnioną.

Dla rur stalowych powinno być dołączone zaświadczenie jakości rur z oceną wyników badań wg PN-80/H-74219 wraz z oceną sprawdzenia szczelności.

Materiały i urządzenia powinny być składowane na paletach w pomieszczeniach zamkniętych , suchych , zabezpieczone przed działaniem promieni słonecznych i opadów atmosferycznych. Wyroby należy układać wg poszczególnych grup wielkości i gatunku w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiającą dostęp do poszczególnych stosów lub poszczególnych rur.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości materiałów.

Sprzęt używany przez wykonawcę przy robotach montażowych powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Instalacja musi być wykonana przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki

w jakich wykonywany będzie demontaż istniejącej instalacji gazu oraz montaż projektowanej instalacji. Termin planowanego rozpoczęcia robót przy modernizacji i rozbudowie instalacji gazu należy zgłosić w Rejonie Gazowniczym w Gdańsku. Upoważnieni pracownicy Rejonu Gazowniczego zamkną kurek główny , odcinając dopływ gazu do budynku , oraz zdemonstują gazomierze skazane w projekcie technicznym do demontażu oraz do wymiany. Montaż rurociągów powinny wykonywać przedsiębiorstwa montażowe mające odpowiednie możliwości technologiczne , wyposażone w środki techniczne i urządzenia spawalnicze , dysponujące uprawnionymi spawaczami , nadzorem spawalniczym oraz możliwościami kontroli procesu spawania.

Przygotowania do spawania , jego przebieg i kontrola powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów , w szczególności ochrony p.poż i BHP.

Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów. Wszystkie kurki przed gazomierzami i urządzeniami powinny być zamknięte.

Następnym etapem uruchomienia instalacji jest jej odpowietrzenie , czyli usunięcie mieszaniny powietrza z gazem palnym. W pomieszczeniach w których przeprowadza się odpowietrzenie nie wolno używać otwartego ognia. Poszczególne odcinki odpowietrza się kolejno – najpierw poziom z pionami a następnie poszczególne instalacje lokalowe.

W czasie prowadzenia prac instalacyjnych klatka schodowa powinna być dostępna do ewentualnej ewakuacji na wypadek pożaru , awarii lub innych zagrożeń.

Roboty powinny być wykonywane pod stałym nadzorem technicznym , a osoby pełniące nadzór powinny posiadać uprawnienia budowlane i odpowiednie przeszkolenie BHP.

**Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r ( Dz.U. nr 120 , poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r. )**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

**GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI**  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000135793/00001/2023/00000

Gdańsk, 16.10.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.09.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Wierzbowa 9/7
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 4000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gdańsk, Wierzbowa 9.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Wierzbowa 9/7
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500030982586



Adres: Gdańsk ul. Wierzbowa 9 dz. nr 4085/3 lokal nr 7

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączania  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Otrzymują:

1. Klient
2. WG80





Gdańsk 25.09.2024

## **O P I N I A NR 82/2024**

**W wyniku przeprowadzonych oględzin – EKSPERTYZY urządzeń grzewczo-kominowych.**  
w Gdańsku..... ul. Wierzbowa 9

dotycząca pionu mieszkania nr ..7.....Pana (ni)( Z-du) **Firma Projektowo-Budowlana**

**Leszek Herstowski**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana .....Jana Potrykus.....

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustawienia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń
4. Do celów projektowych

**W związku z czym – stwierdza się co następuje:**

1. Przewody ...**brak**..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiada – **nie odpowiadają** wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może – **nie mogą** być przeznaczone **do podłączenia wentylacji kuchni, wentylacji łazienki oraz pieca CO gazowego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni lub łazienki. W celu wentylowania pomieszczeń oraz podłączenia pieca wykonać zalecenia podane poniżej.**
2. Urządzenia ..... podłączone są.....**nie dotyczy**.....
3. Urządzenia ..... działają ( a) wadliwie z przyczyn: .....**nie dotyczy**.....

**Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy:**

- Dla wentylacji nowo projektowanej łazienki zaprojektować i wykonać nowy kanał termoizolowany, o prawidłowych wymiarach i przez strop wyprowadzić ponad dach.
- Dla odprowadzenia spalin z pieca CO gazowego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni lub łazienki zaprojektować i wykonać nowy kanał kwasoodporny, ssąco-tłoczący, dostosowany do modelu pieca i przez strop wyprowadzić ponad dach.
- Wentylację kuchni pozostawić w jednym z dotychczasowych przewodów (21 lub 22) – wymienić nieprawidłowy rurowy kanał wentylacyjny na nowy, termoizolowany, o prawidłowych wymiarach.
- Celem prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnych zaleca się zainstalować manualne nawietrzaki w ramach okiennych.

**Inne uwagi:** Po wykonaniu zgłosić do ponownego sprawdzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o Prawo Budowlane Ustawy z dnia 07.07.1994 ( Dz. U. nr 89 z 25.08.1994 r. z późniejszymi zmianami) i o przepisy o Ochronie Przeciwpowodziarowej (Dz. U nr 81 z 11.09.1991).

Opinię sporządzono w .....2..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

Mistrz Kominiarski  
Jan Potrykus

Nr upr. 10074 \*

dnia..... podpis .....

**o p i n i o d a w c a**  
uprawniony mistrz kominiarski

**UWAGI.** szkic orientacyjny na odwrocie opinii.

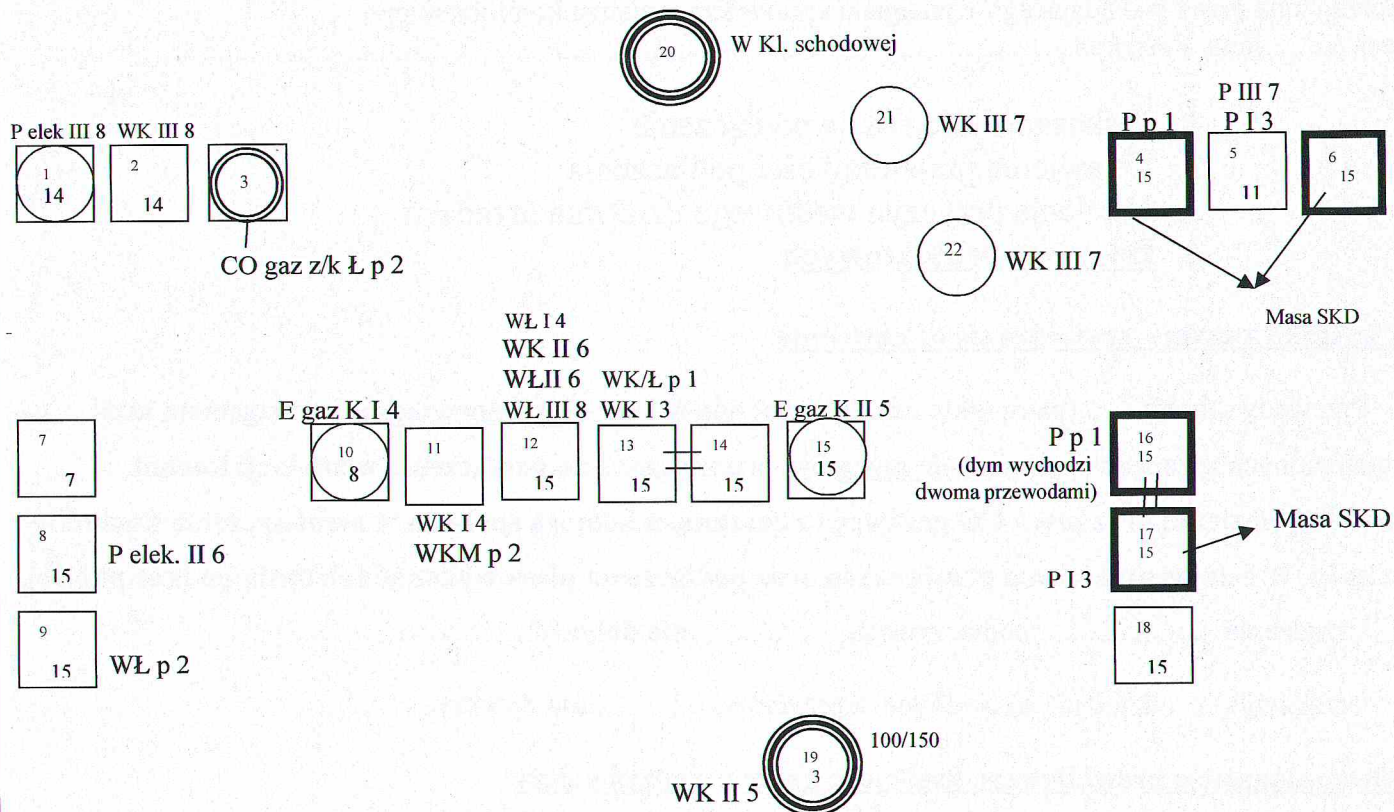


# SZKIC ORIENTACYJNY

## LEGENDA:

WK- went. kuchni  
 WŁ- went. Łazienki  
 PG- Piecyk gazowy  
 C.O. Gaz – ogrzew. gazowe  
 P – piece kaflowe  
 K – palenisko kuchenne  
 p,I,II piętra  
 Kol. –kolumnienka  
 E- piec etażowy  
 E gaz. – ogrzewanie gazowe

## WIERZBOWA 9



Mistrz Kominarski  
 Jan Potrykus

Nr upr. 10074 \*

Uprawniony Mistrz Kominarski

		<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>  <b>EGZ. ....</b>  DATA OPRACOWANIA: 07.2024R
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>  <b>NAZWA JED.EWID.: NAZWA I NR OBR.: NUMER DZIAŁKI:</b>  <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>  <b>INWESTOR ADRES:</b>	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM 80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9</b>  DZ.NR.:408/3, OBR. 0100 Id działki : 226101_1.0100.408/3 GMINA: GDAŃSK, POWIAT: GDAŃSK, WOJ.: POMORSKIE  Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne  GMINA MIASTA GDAŃSK- GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI- SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY UL. PARTYZANTÓW 74 80-254 GDAŃSK	
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>		
<b>Projektant:</b>	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. bud. 452/POOK/2011, PO-1204 uprawnienia budowlane do proj. b.o. w specjalności architektonicznej	
<b>Opracowanie:</b>	mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska	

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

- oświadczenie projektanta	str. 3
- uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby	str. 4-5
- opis techniczny dot. zagospodarowania terenu	str. 6-8
- część rysunkowa dot. zagospodarowania terenu: Pzt1- Zagospodarowanie terenu skala 1:500	str. 9
- opis techniczny dot. projektu architektoniczno-budowlanego	str. 10-13
- część rysunkowa:	
IN1- Stan istniejący- rzut lokalu skala 1:50	str. 14
IN2- Stan istniejący- elewacja wschodnia skala 1:100	str. 15
IN3- Stan istniejący- okno O1 skala 1:10	str. 16
IN4- Stan istniejący- okno O2 skala 1:10	str. 17
P1- Projekt- rzut lokalu skala 1:50	str. 18
P2- Projekt- elewacja wschodnia skala 1:100	str. 19
P3- Rysunek szczegółowy- okno typu P-01 skala 1:10	str. 20
P4- Rysunek szczegółowy- okno typu P-O2 skala 1:10	str. 21
P5- Zestawienie stolarki okiennej skala 1:50	str. 22
— informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 23-26

		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY OŚWIADCZENIE</b>  DATA OPRACOWANIA: 07.2024R
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>  <b>NAZWA JED.EWID.: NAZWA I NR OBR.: NUMER DZIAŁKI:</b>  <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>  <b>INWESTOR ADRES:</b>	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9</b>  DZ.NR.:408/3, OBR. 0100 Id działki : 226101_1.0100.408/3 GMINA: GDAŃSK, POWIAT: GDAŃSK, WOJ.: POMORSKIE  <b>Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne</b>  GMINA MIASTA GDAŃSK- GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI- SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY UL. PARTYZANTÓW 74 80-254 GDAŃSK	
<i>Po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 tej ustawy; oświadczamy, że projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>		
<b>Projektant:</b>	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. bud. 452/POOK/2011, PO-1204 uprawnienia budowlane do proj. b.o. w specjalności architektonicznej	



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0411

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

**DECYZJA nr 452/POOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. *Paweł Michał Michalkiewicz*

imię ojca: ~~XXXXXXXXXX~~, data urodzenia: ~~XXXXXXXXXX~~ r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Paweł Michał Michalkiewicz, 83-000 Pruszcz Gdański, Rogozińskiego 3/7
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1204-D2YF-3FDD-Y7E3-CDD7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## DANE WYJŚCIOWE

Inwestor:	Gmina Miasta Gdańsk- Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk
Branża:	Architektura
Temat:	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM
Miejsce:	80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9, DZIAŁKA NR 408/3 OBRĘB 0100
Id. działki :	226101_1.0100.408/3 GMINA: GDAŃSK, POWIAT: MIASTO GDAŃSK, WOJ.: POMORSKIE
Jednostka projektowa:	Astudio AGNIESZKA LEWANDOWSKA
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz, uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 452/POOK/2011, PO-1204
Opracowała:	mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska

## 1. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **p.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;**

Projekt dotyczy wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7, przy czym wysokość obu okien zostanie ujednolicono- odtworzenie pierwotnej wysokości istniejącego okna O2 ( projektowanego P-02 ). Lokal znajduje się na IV kondygnacji budynku, która stanowi poddasze budynku. Budynek kryty papą z dachem dwuspadowym o niewielkim spadku połaci dachowych, podpiwniczony.

### **p.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

W granicach działki 408/3 znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny o numerze 9 oraz budynek sąsiedni o numerze 8.

### **p.3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Nie dotyczy- budynek istniejący.

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Nie dotyczy- budynek istniejący.

#### **c) układ komunikacyjny,**

Bez zmian.

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Bez zmian.

#### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Bez zmian.

#### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**



Projekt dotyczy jedynie wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7. Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu na działce. Na rysunku zagospodarowania terenu wskazano jedynie lokalizację przedmiotowego budynku mieszkalnego.

**p.4) zestawienie:**

Wszystkie parametry ( powierzchnia zabudowy, całkowita, powierzchnia dróg i dojazdów oraz powierzchnia zieleni ) bez zmian. Projekt obejmuje jedynie wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7 i nie zmienia dotychczasowych parametrów budynku ani zagospodarowania terenu.

**p.5) informacje i dane:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.**

Uchwała nr LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście- rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku. Karta terenu 014 M/U31- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy M23 i usługowy U33

Pkt 10 MPZP. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

c) oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach kulturowych przy ul. Wierzbowej 7,8,9,10, ochronie podlega charakter budynków, wystrój elewacji od strony przestrzeni publicznych oraz autentyczne elementy wyposażenia i wystroju wnętrz.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ale znajduje się na strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Nie znajduje się – nie dotyczy.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projekt dotyczy wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7 w Gdańsku przy ul. Wierzbowej 9. Planowane przedsięwzięcie nie jest zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć oddziałujących na środowisko.

Zgodnie z paragrafem 3.1, podpunkt 37, podpunkt 52 lit. b) oraz podpunkt 56 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko –przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie wymaga raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**p.6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

a) Zgodnie z poniższym paragrafem z Warunków Technicznych :

§ 8.[Podział budynków na cele określenia wymagań technicznych i użytkowych]

niskie ( N )- do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

§ 209.[Podział budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe]

ZI IV- mieszkalne

§ 212.[Klasy odporności pożarowej]

Klasa odporności pożarowej budynku „D”

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja a dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenie w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu – E I 30

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

b) Informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Istniejące. Zakres projektu ogranicza się jedynie do wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7 w Gdańsku przy ul. Wierzbowej 9.

**p.7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

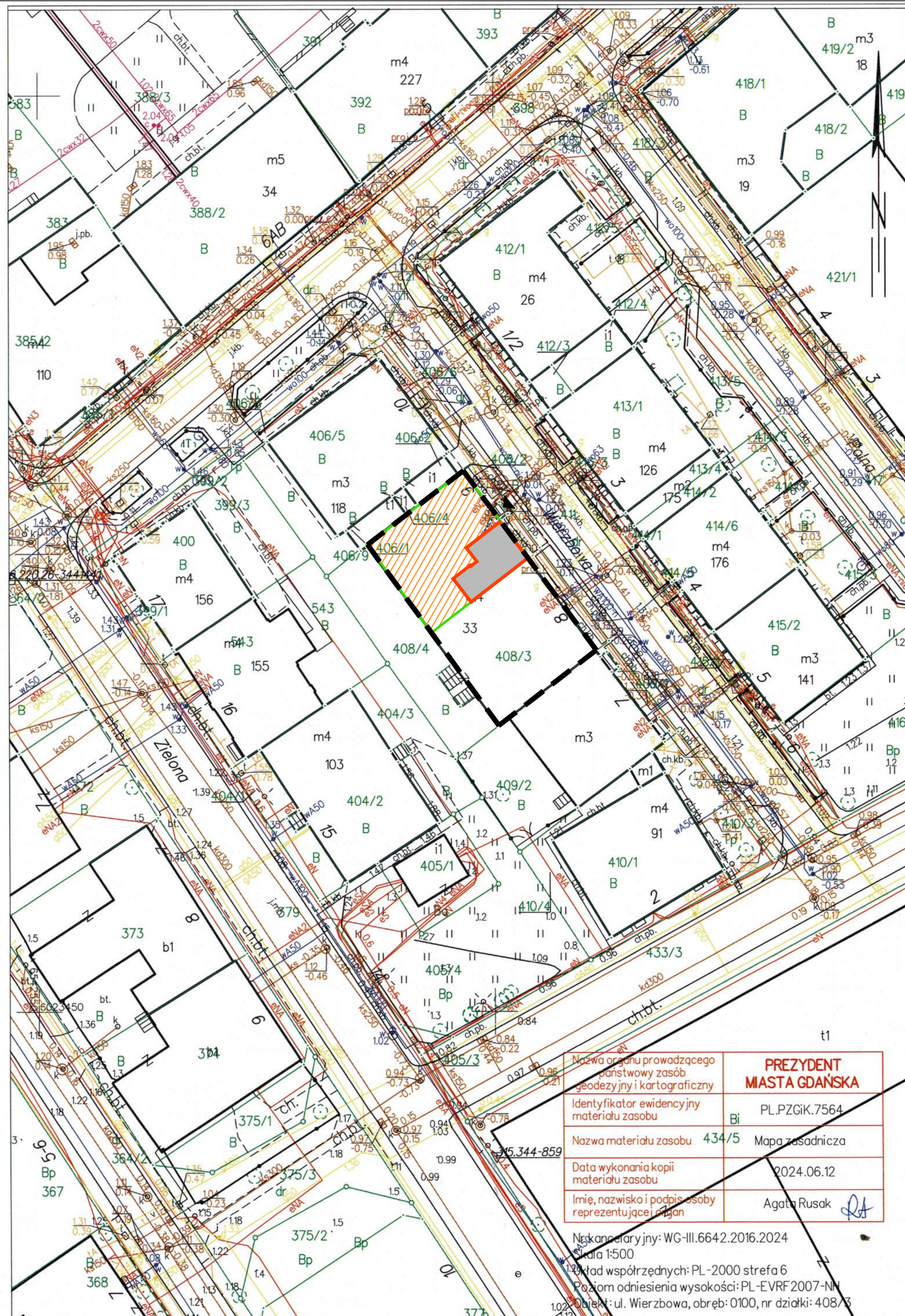
Nie dotyczy.

**p.8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zakres projektu ogranicza się jedynie do wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7 w Gdańsku przy ul. Wierzbowej 9. Obszar oddziaływania w granicy działki nr 408/3.

mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
upr. bud. Nr 452/POOK/2011, PO-1204





OZNACZENIA	
	granica działki
	istniejący budynek obszar oddziaływania inwestycji
	wejście do budynku
	przedmiotowy lokal mieszkalny nr 7

NAZWA I ADRES INWESTYCJI PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUD. MIESZKALNYM 80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9 DZ.NR 408/3 OBR. 100, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226101_1.0100.408/3		
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCH.-BUD.	ZAKRES PROJEKTU architektura	NAZWA RYSUNKU <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>
INWESTOR Gmina Miasta Gdańsk- Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	SKALA RYS. <b>1:500</b>	NR RYS. <b>PZT1</b>
ZESPÓŁ PROJEKTOWY proj. mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz, upr. nr 452/PCK/2011, PO-1204 upr. bud. do projektowania b.o. w specj. architektonicznej mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska	16.07.2024 str.9	



## **2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**a.1). - rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

**a.2). - zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Projekt dotyczy wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7, przy czym wysokość obu okien zostanie ujednolicona- odtworzenie pierwotnej wysokości istniejącego okna O2 ( projektowanego P-02 ). Lokal znajduje się na IV kondygnacji budynku, która stanowi poddasze budynku. Budynek kryty papą z dachem dwuspadowym o niewielkim spadku połaci dachowych, podpiwniczony.

**a.3). - układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Projekt dotyczy wymiany istniejącej stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7 ( okna drewniane skrzynkowe- wg stanu istniejącego ) na nowe ( okna drewniane w kolorze białym, zestaw trzyszybowy, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych )- wg zestawienia stolarki okiennej, rysunków szczegółowych oraz detali.

### **PRACE BUDOWLANE:**

- demontaż istniejących okien zewnętrznych wraz z demontażem parapetów zewnętrznych ( parapety stanowią część opierzenia gzymsu) oraz parapetów wewnętrznych
- obniżenie wysokości okna P-02- od zewnątrz obudowa lekka, np. płyta nida hydro na elewacje zewnętrzne mocowana do stelaża systemowego z wypełnieniem wełną mineralną. Na płycie wykonać warstwę wełny mineralnej twardej gr. 5 cm oraz otynkować- uziarnienie tynku oraz kolor jak istniejący kolor elewacji. Od wewnątrz wykonanie obudowy z płyty gk na stelażu systemowym oraz malowanie. Obniżenie wysokości okna O2 ( projektowane P-02) nie zmienia istniejącej konstrukcji budynku.
- montaż nowych okien zewnętrznych- okno P-O1 i P-O2. Okno P-O1 dwudzielne, rozwierno-uchylne ze słupkiem ruchomym, trzyszybowe, drewniane w kolorze białym. Okna P-O2 trójdzielne, rozwierno-uchylne i rozwiernie z dwoma słupkami stałymi, trzyszybowe, drewniane w kolorze białym. Okna wyposażać w nawiewniki wrębowe- przepływ powietrza opisano na rzucie-projekt oraz w zestawieniu stolarki okiennej. Współczynnik przenikania ciepła dla okien nie większy niż 0,9 W/m<sup>2</sup>xK. Okna wykonać wg zestawienia stolarki okiennej, rysunków szczegółowych oraz detali.
- montaż parapetów zewnętrznych ( blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym z przewieszeniem jak istniejące gzyms budynku ).
- montaż parapetów wewnętrznych- materiał i kolor do uzgodnienia z inwestorem.
- Prace wykończeniowe montażowe ( w tym podniesienie poziomu parapetów w obrębie okien od wewnątrz) oraz prace pomontażowe.

Wymiana okien na nowe nie wpływa na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu.

**a.4). Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

**a) kubatura:**

Bez zmian. Projekt nie zmienia istniejącej kubatury budynku.

**b) zestawienie powierzchni**

Nie dotyczy. Projekt dotyczy wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7.

**c) wysokość, długość, szerokość**

Bez zmian- budynek istniejący.

**d) liczbę kondygnacji**

Bez zmian- budynek istniejący ( trzy kondygnacje nadziemne, podpiwniczony ).

**e) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

**1) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

- Powierzchnia zabudowy: istn. ok. 159 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: istn.
- Ilość kondygnacji podziemnych: istn. 1
- Ilość kondygnacji nadziemnych: istn. 4

**2) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Budynek istniejący. Materiał palny w budynku typowy dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Stanowią go przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, takie jak meble drewniane lub drewnopochodne, tkaniny, itp. W budynku nie przewiduje się możliwości przechowywania substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

**3) kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV- budynek istniejący mieszkalny

**4) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie dotyczy- budynek istniejący

**5) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

**6) klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Klasa odporności pożarowej budynku „D”

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
<p>Oznaczenie w tabeli:</p> <p>R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,</p> <p>E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,</p> <p>I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,</p> <p>(-) – nie stawia się wymagań.</p> <p>*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1</p>						



<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu – E I 30

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

#### **7) podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Istniejący. Zakres projektu (wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7) nie wpływa na zmianę stref pożarowych i dymowych w budynku.

#### **8) usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Odległości budynku istniejące.

#### **9) warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

Istniejące. Zakres projektu nie wpływa na warunki i strategię ewakuacji z budynku.

#### **10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

Nie dotyczy.

#### **11) dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych.**

Istniejące.

#### **12) wyposażenie w gaśnice.**

Istniejące.

#### **a.5). - opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Nie dotyczy. Zakres projektu ogranicza się do wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7.

#### **a.6). - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

Nie dotyczy. Budynek istniejący- liczba lokali mieszkalnych bez zmian.

#### **a.7). - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**

Nie dotyczy. Zakres projektu ogranicza się do wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7.

#### **a.8). opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Nie dotyczy. Zakres projektu ogranicza się do wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7.

**a.9). parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

Nie dotyczy. Zakres projektu ogranicza się do wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7.

**a.10). w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,.....**

Nie dotyczy. Zakres projektu ogranicza się do wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7.

**a.11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy. Zakres projektu ogranicza się do wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7.

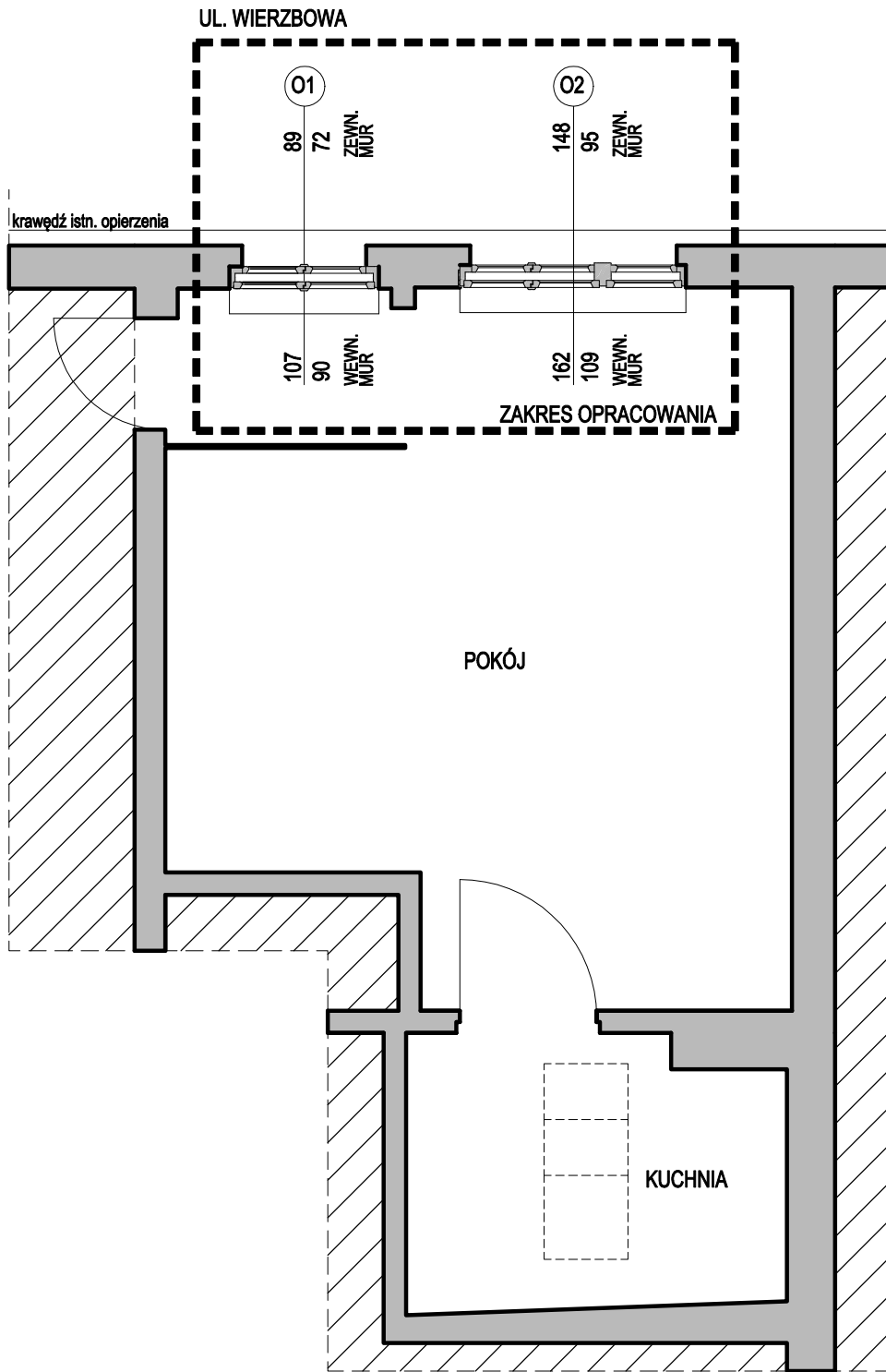
**a.12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

- Energia elektryczna z istniejącej sieci miejskiej
- Woda z istniejącej sieci miejskiej.
- Kanalizacja sanitarna z istniejącej sieci miejskiej.
- Ogrzewanie w lokalu- indywidualne ( piec kaflowy ).
- Wentylacja grawitacyjna.
- Instalacja gazowa

**Uwagi końcowe:**

- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Stosować materiały posiadające Świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości co do prowadzenia robót należy wezwać projektanta.
- Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w “Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych”.
- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać Przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.

mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
upr. bud. Nr 452/POOK/2011, PO-1204



OZNACZENIA:

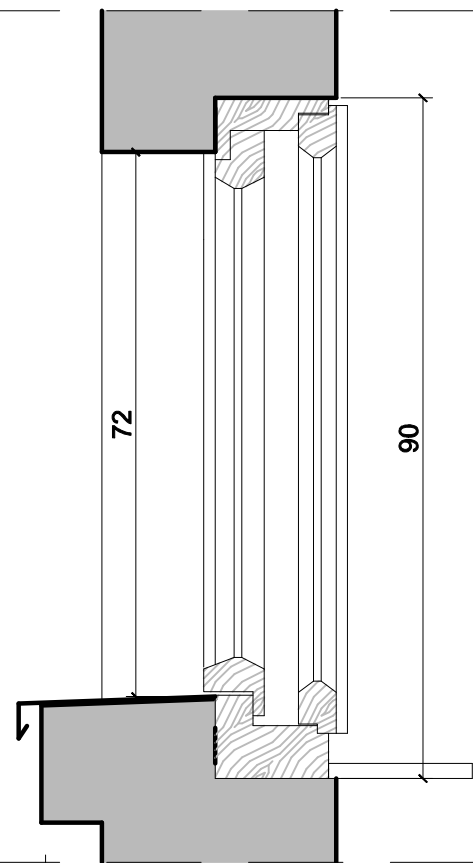
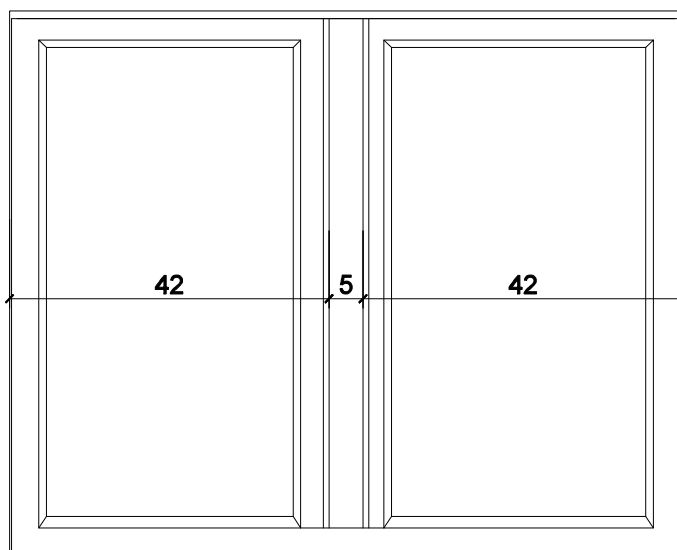
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- 02 OZNACZENIE ISTN. OKIEN

NAZWA I ADRES INWESTYCJI PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUD. MIESZKALNYM 80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9 DZ.NR 408/3 OBR. 100, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226101_1.0100.408/3			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCH.-BUD.	ZAKRES PROJEKTU architektura	NAZWA RYSUNKU STAN ISTNIEJĄCY -RZUT LOKALU	
INWESTOR Gmina Miasta Gdańsk- Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk		SKALA RYS. 1:50	NR RYS. IN1
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	proj. mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz, upr. nr 452/POOK/2011, PO-1204 upr. bud. do projektowania b.o. w specj. architektonicznej mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska		16.07.2024 str.14



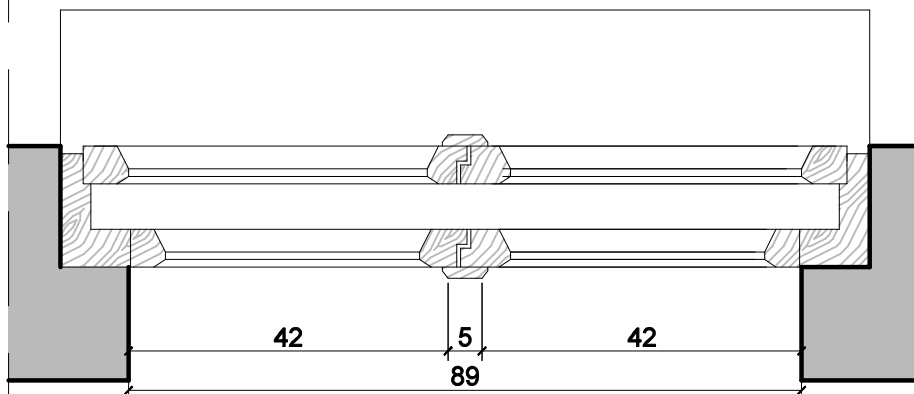
NAZWA I ADRES INWESTYCJI PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUD. MIESZKALNYM 80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9 DZ.NR 408/3 OBR. 100, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226101_1.0100.408/3			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCH.-BUD.	ZAKRES PROJEKTU architektura	NAZWA RYSUNKU <b>STAN ISTNIEJĄCY -ELEWACJA WSCHODNIA</b>	
INWESTOR Gmina Miasta Gdańsk- Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	SKALA RYS. <b>1:100</b>		NR RYS. <b>IN2</b>
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	proj. mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz, upr. nr 452/POOK/2011, PO-1204 upr. bud. do projektowania b.o. w specj. architektonicznej mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska		16.07.2024

WIDOK OD ZEWN.



PRZEKRÓJ

WEWN.



krawędź istn. opierzenia

RZUT

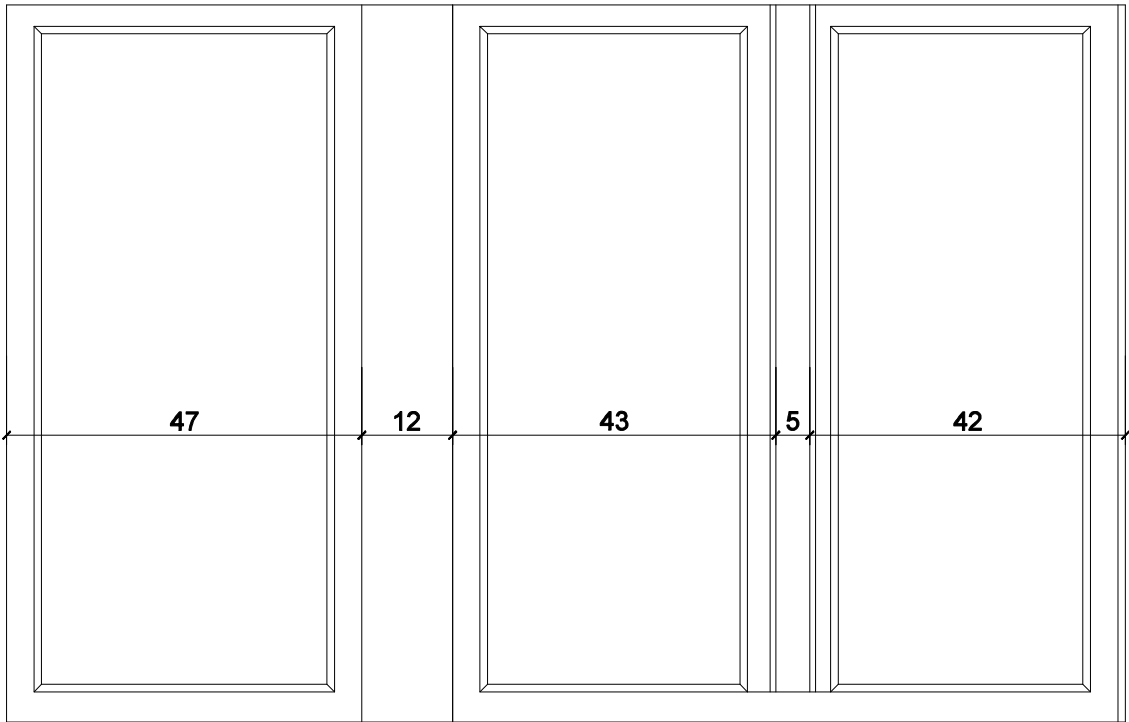
ZEWN.

UWAGA: DETAL PRZYGOTOWANO DLA OKNA O1.  
OKNO DREWNIANE, SKRZYNKOWE.

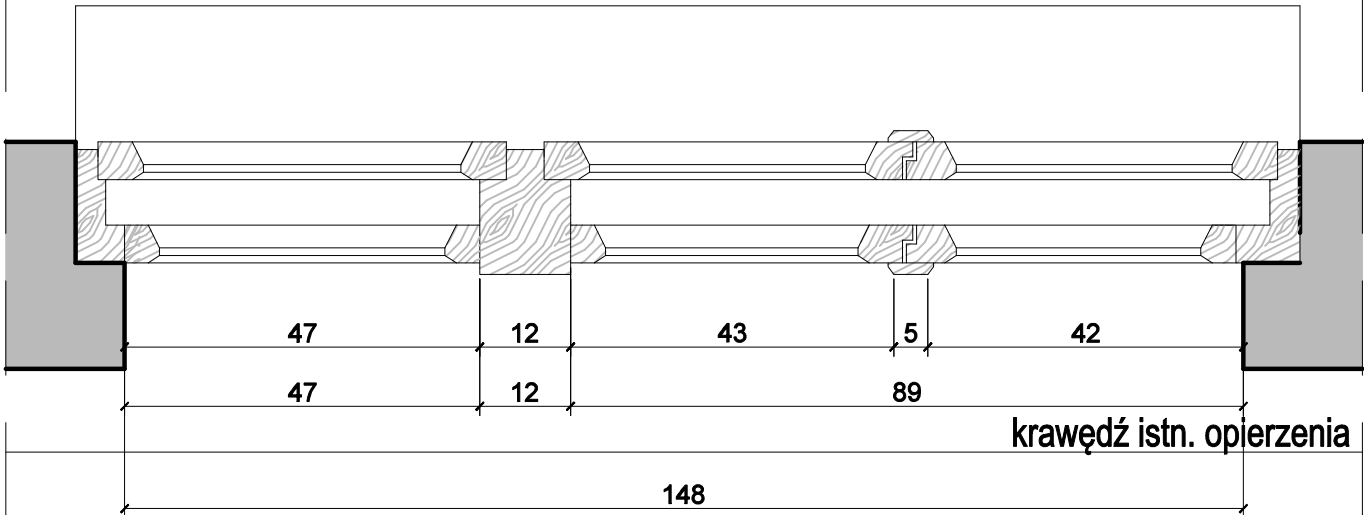
<b>NAZWA I ADRES INWESTYCJI</b> <b>PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUD. MIESZKALNYM</b> <b>80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9</b> <b>DZ.NR 408/3 OBR. 100, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226101_1.0100.408/3</b>			
<b>FAZA PROJEKTU</b> <b>PROJEKT</b> <b>ARCH.-BUD.</b>	<b>ZAKRES PROJEKTU</b> <b>architektura</b>	<b>STAN ISTNIEJĄCY</b> <b>- OKNO O1</b>	
<b>INWESTOR</b> <b>Gmina Miasta Gdańsk-</b> <b>Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy</b> <b>ul. Partyzantów 74</b> <b>80-254 Gdańsk</b>		<b>SKALA RYS.</b> <b>1:10</b>	<b>NR RYS.</b> <b>IN3</b>
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b> <b>proj. mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz,</b> <b>upr. nr 452/POOK/2011, PO-1204</b> <b>upr. bud. do projektowania b.o. w specj. architektonicznej</b> <b>mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska</b>		<b>16.07.2024</b> <b>str.16</b>	



WIDOK OD ZEWN.

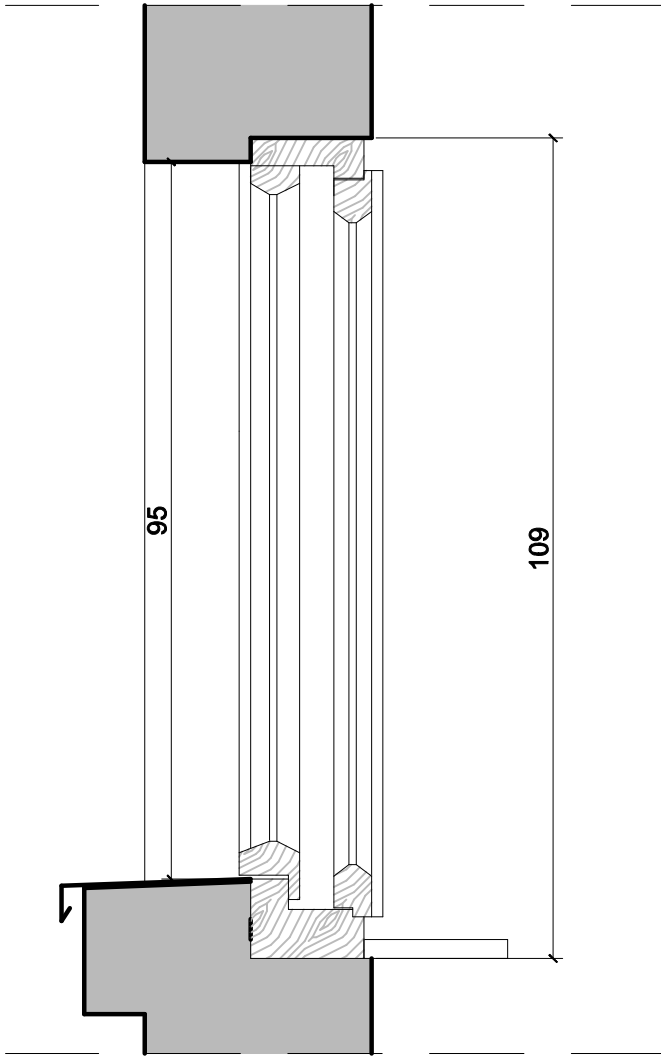


WEWN.



RZUT

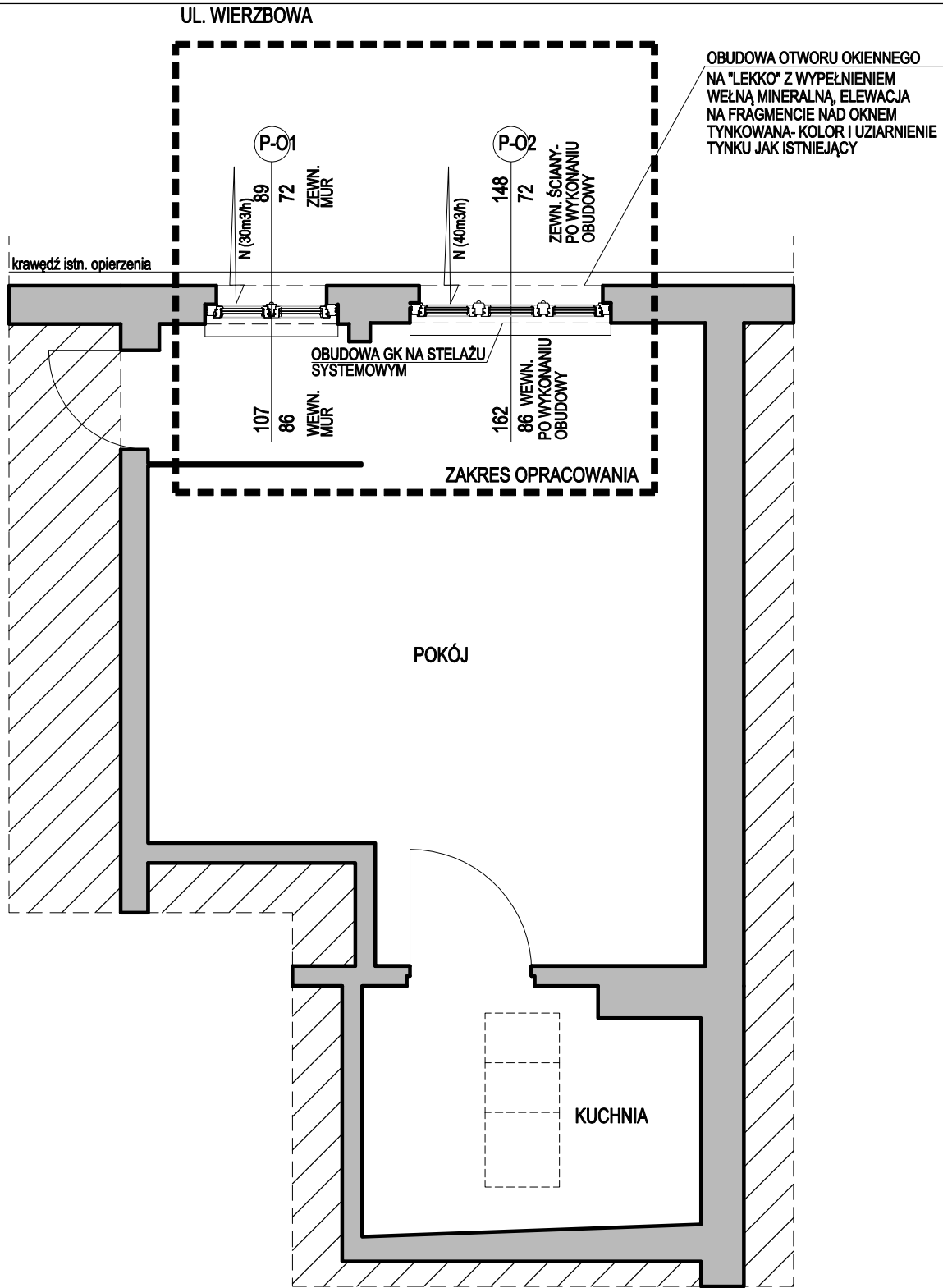
ZEWN.



PRZEKRÓJ

UWAGA: DETAL PRZYGOTOWANO DLA OKNA O2.  
OKNO DREWNIANE, SKRZYNKOWE.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUD. MIESZKALNYM 80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9 DZ.NR 408/3 OBR. 100, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226101_1.0100.408/3				
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCH.-BUD.	ZAKRES PROJEKTU architektura	NAZWA RYSUNKU STAN ISTNIEJĄCY - OKNO O2		
INWESTOR Gmina Miasta Gdańsk- Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk		SKALA RYS. 1:10	NR RYS. IN4	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY proj. mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz, upr. nr 452/POOK/2011, PO-1204 mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska		16.07.2024		str.17



- UWAGI:
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  - RYСУNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM.
  - PROJEKT OBJĘTY JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAC AUTORSKICH

OZNACZENIA:

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



OZNACZENIE PROJ. OKIEN

PROJ. NAWIEWNIKI  
PRZEPŁYW POW. WG RZUTÓW  
ORAZ ZESTAWIENIA STOLARKI OKIENNEJ

NAZWA I ADRES INWESTYCJI  
PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUD. MIESZKALNYM  
80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9  
DZ.NR 408/3 OBR. 100, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226101\_1.0100.408/3

FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCH.-BUD.	ZAKRES PROJEKTU architektura	NAZWA RYSUNKU <b>PROJEKT -RZUT LOKALU</b>		
INWESTOR Gmina Miasta Gdańsk- Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	SKALA RYS. <b>1:50</b>		NR RYS. <b>P1</b>	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY proj. mgr inż. arch. Paweł Michalekiewicz, upr. nr 452/POOK/2011, PO-1204 upr. bud. do projektowania b.o. w specj. architektonicznej mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska	16.07.2024		str.18	

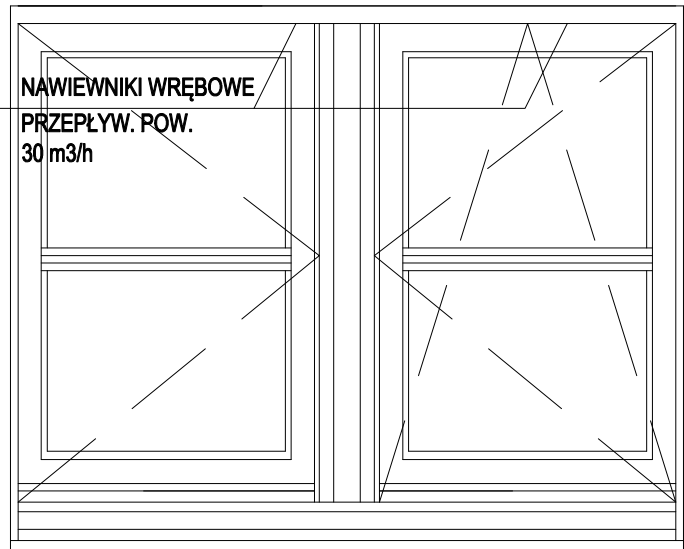


- UWAGI:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  2. RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM.
  3. PROJEKT OBJĘTY JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAC AUTORSKICH

NAZWA I ADRES INWESTYCJI  
PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUD. MIESZKALNYM  
80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9  
DZ.NR 408/3 OBR. 100, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226101\_1.0100.408/3

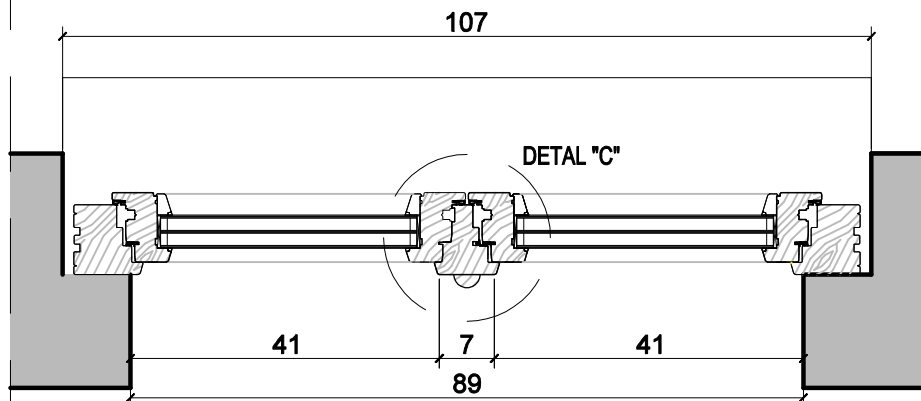
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCH.-BUD.	ZAKRES PROJEKTU architektura	NAZWA RYSUNKU <b>PROJEKT -ELEWACJA WSCHODNIA</b>
INWESTOR Gmina Miasta Gdańsk- Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	ZESPÓŁ PROJEKTOWY proj. mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz, upr. nr 452/POOK/2011, PO-1204 upr. bud. do projektowania b.o. w specj. architektonicznej mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska	SKALA RYS. <b>1:100</b> NR RYS. <b>P2</b> 16.07.2024

## WIDOK OD ZEWN.



NAWIEWNIKI WRĘBOWE  
PRZEPŁYW. POW.  
30 m3/h

## WEWN.



## RZUT

## ZEWN.

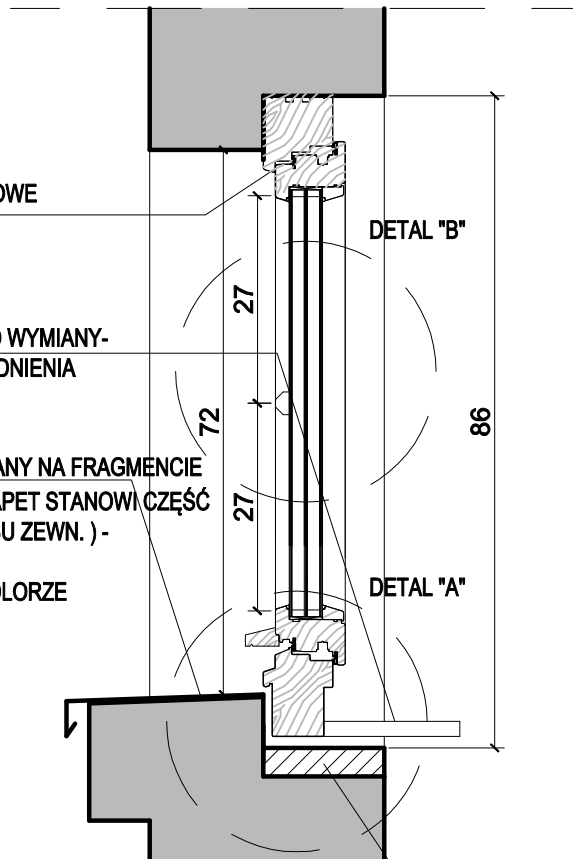
krawędź istn. opierzenia

NAWIEWNIKI WRĘBOWE  
PRZEPŁYW. POW.  
30 m3/h

PARAPET WEWN. DO WYMIANY-  
MATERIAŁ DO UZGODNIENIA  
Z INWESTOREM.

PARAPET DO WYMIANY NA FRAGMENTIE  
PRZY OKNIE ( PARAPET STANOWI CZĘŚĆ  
OPIERZENIA GZYMSU ZEWN. ) -  
BLACHA  
TYTAN.-CYNK. W KOLORZE  
NATURALNYM

## PRZEKRÓJ

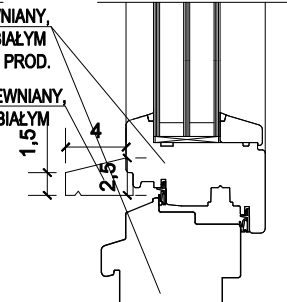


FRAGMENT ŚCIANY W OBRĘBIE OKNA-  
DO UZUPEŁNIENIA

## DETAL "A" skala 1:5

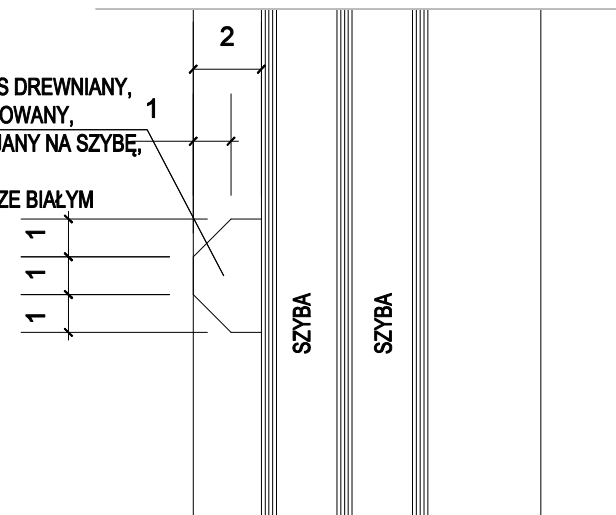
PROFIL DREWNIANY,  
W KOLORZE BIAŁYM  
WG SYSTEMU PROD.

OKAPNIK DREWNIANY,  
W KOLORZE BIAŁYM

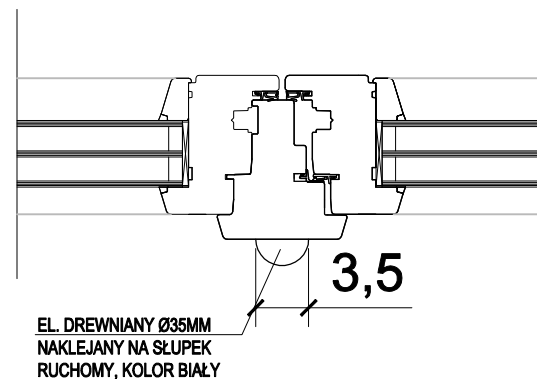


## DETAL "B" skala 1:2

SZPROS DREWNIANY,  
PROFILOWANY,  
NAKLEJANY NA SZYBĘ,  
W  
KOLORZE BIAŁYM



## DETAL "C" skala 1:5



EL. DREWNIANY Ø35MM  
NAKLEJANY NA SŁUPEK  
RUCHOMY, KOLOR BIAŁY

### UWAGI:

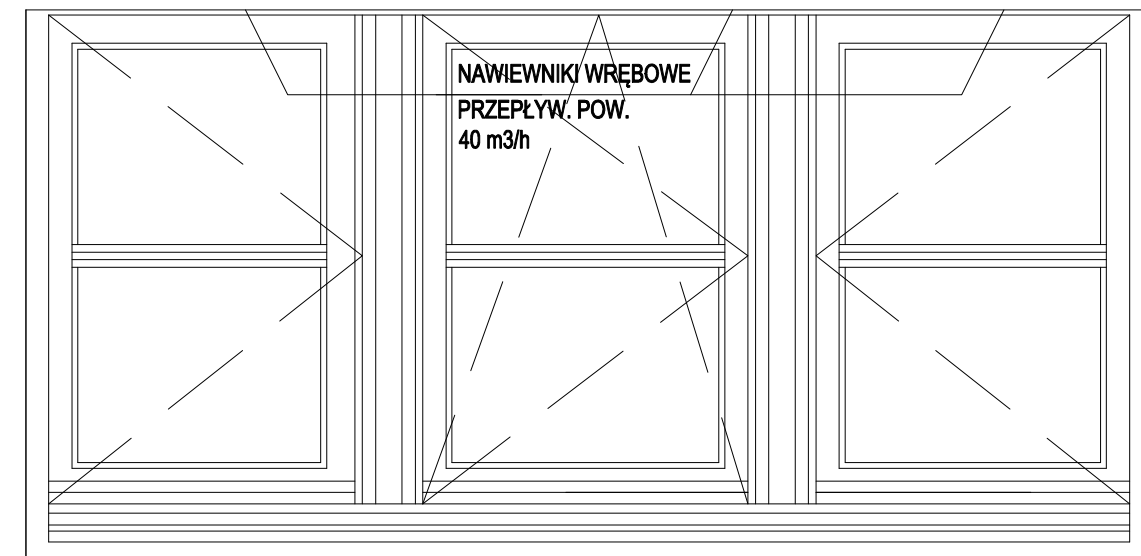
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM.
- PROJEKT OBJĘTY JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAC AUTORSKICH

NAZWA I ADRES INWESTYCJI  
PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUD. MIESZKALNYM  
80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9  
DZ.NR 408/3 OBR. 100, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226101\_1.0100.408/3

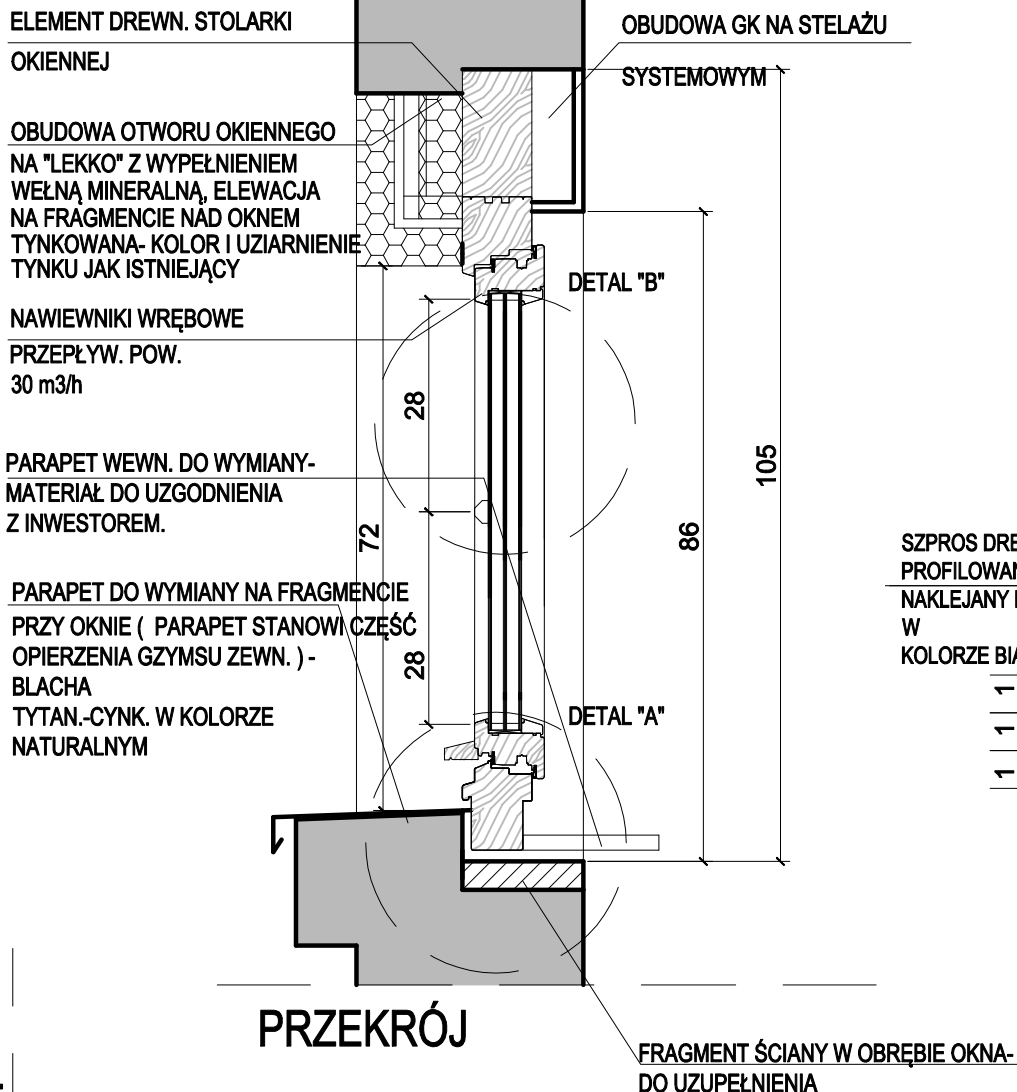
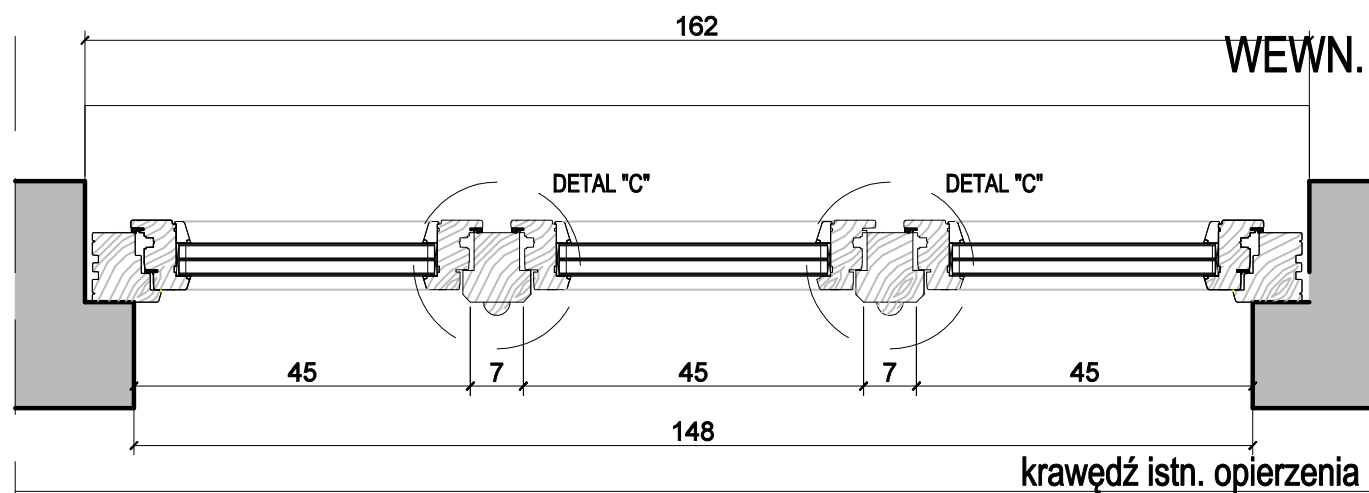
FAZA PROJEKTU	ZAKRES PROJEKTU	NAZWA RYSUNKU
PROJEKT ARCH.-BUD.	architektura	PROJEKT - OKNO P-01

INWESTOR	SKALA RYS.	NR RYS.
Gmina Miasta Gdańsk- Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	1:10	P3
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	proj. mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz, upr. nr 452/P-0002/2011, PO-1204 mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska	16.07.2024 str.20

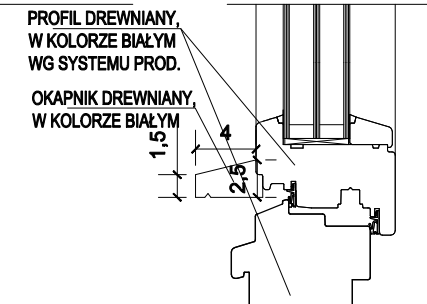
UWAGA: DETAL PRZYGOTOWANO DLA OKNA P-01.  
KOLOR STOLARKI OKIENNEJ: BIAŁY. MATERIAŁ: DREWNO,  
SZKLENIE: ZESTAW TRZYSZYBOWY, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA  
CIEPŁA NIE WIĘKSZY NIŻ 0,9 W/m2xK.  
OKNO WYPOSAŻONY W NAWIEWNIKI WRĘBOWE  
POW. PRZEPŁYWU 30 m3/h.



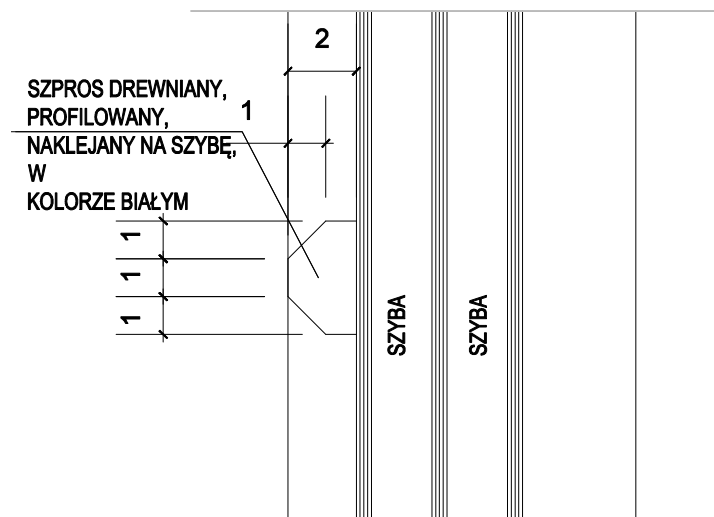
WIDOK OD ZEWN.



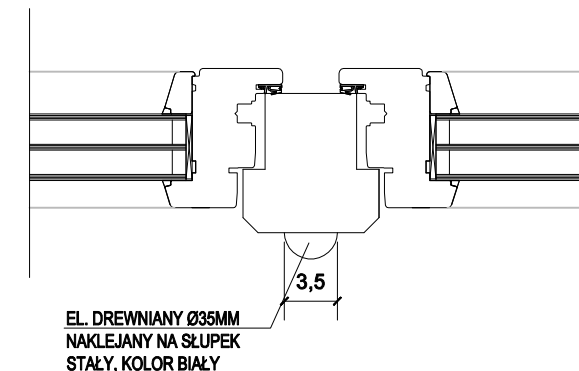
DETAL "A" skala 1:5



DETAL "B" skala 1:2



DETAL "C" skala 1:5

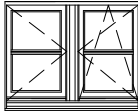
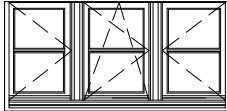


UWAGA:  
1.DETAL PRZYGOTOWANO DLA OKNA P-02.  
KOLOR STOLARKI OKIENNEJ: BIAŁY. MATERIAŁ: DREWNO,  
SZKLENIE: ZESTAW TRZYSZYBOWY, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA NIE WIĘKSZY NIŻ 0,9 W/m2xK.  
OKNO WYPOSAŻONYĆ W NAWIEWNIKI WRĘBOWE, POW. PRZEPŁYWU 40 m3/h.  
2. OBUDOWA ISTN. OTWORU OKIENNEGO NAD OKNEM METODĄ NA LEKKO  
NP. PŁYTA ZEWNĘTRZNA HYDRO DO STOSOWANIA NA ELEWACJĘ NA PODKONSTRUKCJI SYSTEMOWEJ  
MOCOWANA DO ISTN. ŚCIANY Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ OD ZEWNĄTRZ I POMIĘDZY STELAŻEM.  
PO WYKONANIU OBUDOWY, OTYNKOWAĆ W KOLORZE I UZIARNIENIE TYNKU JAK ISTN. ELEWACJA

- UWAGI:  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
2. RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM.  
3. PROJEKT OBJĘTY JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAC AUTORSKICH

NAZWA I ADRES INWESTYCJI PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUD. MIESZKALNYM 80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9 DZ.NR 408/3 OBR. 100, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226101_1.0100.408/3			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCH.-BUD.	ZAKRES PROJEKTU architektura	NAZWA RYSUNKU <b>PROJEKT - OKNO P-02</b>	
INWESTOR Gmina Miasta Gdańsk- Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk		SKALA RYS. <b>1:10</b>	NR RYS. <b>P4</b>
ZESPÓŁ PROJEKTOWY proj. mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz, upr. nr 432/POOK/2011, PO-1204 mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska		16.07.2024 str.21	



ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
OZNACZENIE	P-O1	P-O2
SCHEMAT	WIDOK OD ZEWNĄTRZ 	WIDOK OD ZEWNĄTRZ 
WYMIARY W ŚWIEŹLE ISTN. OTWORU SxH (cm) OD ZEWNĄTRZ	89x72	148x95 ( OTWÓR W MURZE ) 148x72 ( OTWÓR PO WYKONANIU OBUDOWY )
WYMIARY W ŚWIEŹLE ISTN. OTWORU SxH (cm) OD WEWNĄTRZ	107x86	162x105 ( OTWÓR W MURZE ) 162x86 ( OTWÓR PO WYKONANIU OBUDOWY )
OPIS	OKNO ROZWIERNO-UCHYLNE, Z RUCHOMYM SŁUPKIEM	KWATERY ROZWIERNO-UCHYLNE I ROZWIERNE, Z DWOMA SŁUPKAMI STAŁYMI
SZKŁO	SZKLENIE POTRÓJNE, THERMOFLOAT, WSP. PRZENIKANIA CIEPŁA NIE WIĘKSZY NIŻ 0,9 W/m2xK BEZBARWNE, GŁADKIE ZALECANE SZKŁO BEZPIECZNE	SZKLENIE POTRÓJNE, THERMOFLOAT, WSP. PRZENIKANIA CIEPŁA NIE WIĘKSZY NIŻ 0,9 W/m2xK BEZBARWNE, GŁADKIE ZALECANE SZKŁO BEZPIECZNE
PROFILE	DREWNIANE, KOLOR BIAŁY	DREWNIANE, KOLOR BIAŁY,
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	NAWIEWNIKI WRĘBOWE NA GÓRZE SKRZYDEŁ- PRZEPŁYW POWIETRZA 30 m³/h	NAWIEWNIKI WRĘBOWE NA GÓRZE SKRZYDEŁ- PRZEPŁYW POWIETRZA 40 m³/h
ŁĄCZNIE ILOŚĆ	1	1
UWAGI	KLAMKA WEWN. W KOLORZE BIAŁYM, PARAPET ZEWN. DO WYMIANY- BLACHA TYTAŃ.-CYNK. W KOLORZE NATURALNYM JAK ISTN. ( PARAPET ZEWN. STANOWI CZĘŚĆ OPIERZENIA GZYMSU ), PARAPET WEWN.- MATERIAŁ I KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM,	
	WYSOKOŚĆ OTWORU OD WEWNĄTRZ TO WYS. OTWORU PO PODNIESIENIU FRAGM. ŚCIANY POD PARAPETEM OKNA WYKONAĆ NA PODSTAWIE RYS. SZCZEGÓŁOWYCH I DETALI WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE PRZED WYKONANIEM STOLARKI OKIENNEJ.	

UWAGI:  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
2. RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM.  
3. PROJEKT OBJĘTY JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAC AUTORSKICH

NAZWA I ADRES INWESTYCJI PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUD. MIESZKALNYM 80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9 DZ.NR 408/3 OBR. 100, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226101_1.0100.408/3			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCH.-BUD.	ZAKRES PROJEKTU architektura	NAZWA RYSUNKU ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
INWESTOR Gmina Miasta Gdańsk- Gdańskie Nieruchomości- Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk		SKALA RYS. 1:50	NR RYS. P5
ZESPÓŁ PROJEKTOWY proj. mgr inż. arch. Paweł Michałdewicz, upr. nr 452/POOk/2011, PO-1204 upr. bud. do projektowania b.o. w specj. architektonicznej mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska			16.07.2024 str.22

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM  
80-768 GDAŃSK, UL. WIERZBOWA 9

MIEJSCE: DZ.NR.:408/3, OBR. 100

Id działki : 226101\_1.0100.408/3

GINA: GDAŃSK, POWIAT: GDAŃSK, WOJ.: POMORSKIE

INWESTOR:

GINA MIASTA GDAŃSK- GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI- SAMORZĄDOWY ZAKŁAD  
BUDŻETOWY UL. PARTYZANTÓW 74, 80-254 GDAŃSK

## 1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia D.U. Nr 12, Poz.1126,
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych D. U. Nr 13, Poz.93,
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. W sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 37, Poz.138.

## 2. Zakres i kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7 znajdującym się w budynku mieszkalnym przy ul. Wierzbowej 9 w Gdańsku.

Przed demontażem okien teren prac należy wydzielić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych.

### Roboty budowlano - montażowe

- demontaż istniejących okien zewnętrznych wraz z demontażem parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- montaż nowych okien zewnętrznych- okno P-O1 i P-O2. Okno P-O1 dwudzielne, rozwierno-uchylne ze słupkiem ruchomym, trzyszybowe, drewniane w kolorze białym. Okna P-O2 trójdzielne, rozwierno-uchylne i rozwierne z dwoma słupkami stałymi, trzyszybowe, drewniane w kolorze białym. Okna wyposażać w nawiewniki wrębowe- przepływ powietrza opisano na rzutach-projekt oraz w zestawieniu stolarki okiennej. Współczynnik przenikania ciepła dla okien nie większy niż 0,9 W/m<sup>2</sup>xK. Okna wykonać wg zestawienia stolarki okiennej, rysunków szczegółowych oraz detali.
- montaż parapetów zewnętrznych ( blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym z przewieszeniem jak istniejący gzyms budynku ).
- montaż parapetów wewnętrznych- materiał i kolor do uzgodnienia z inwestorem.
- Prace wykończeniowe montażowe ( w tym wykonanie uzupełnienia fragmentu ściany w obrębie okna od wewnątrz) i pomontażowe.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce zlokalizowany jest sąsiedni budynek mieszkalny.

## 4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bioz

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty stwarzające bezpośrednie zagrożenie BIOZ.

## 5. Skala zagrożenia zdrowia ludzi

Podczas wykonywania prac przewiduje się skalę zagrożenia zdrowia ludzi :

A-dużą – przy wykonywaniu robót: Prace na wysokości ( montaż okien na poddaszu)- możliwość upadku z wysokości. Prace prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników lub za pomocą rusztowań.

B - małą – istnieje niebezpieczeństwo drobnych urazów spowodowanych używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp. Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez

wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

Przewidywane zagrożenia

- Upadek pracowników z wysokości
- Upadek materiału budowlanego z wysokości
- Upadek elementów demontowanych
- Pożar, awaria sprzętu budowlanego
- Przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

#### **6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2m, nad poziomem podłogi lub ziemi należy zapewnić stabilność powyższych urządzeń oraz zabezpieczyć je przed zmianą położenia. Powyższe urządzenia muszą posiadać wytrzymałość na przewidziane obciążenia. Powierzchnia pomostu roboczego musi być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga pomostu musi być pozioma, równa i trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu. W widocznym miejscu pomostu należy umieścić czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach o wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowisk pracy, stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia oraz dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (poświadczonego wpisem do dziennika budowy).

Ponadto przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnym obciążeniu. Elementy komunikacyjne rusztowań należy utrzymywać w czystości, w okresie zimy odśnieżać i posypywać piaskiem. Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia tj. daszku ochronnego. Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie powinno zapewnić jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych. Rusztowanie zew. z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową. Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty: roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone. Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi. Zakotwienia należy rozmieścić równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150kg. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne. Po zamontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową producenta.

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja. Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi powinny opierać się całą powierzchnią.

Przy pracach z ciężkimi elementami drewnianymi należy współpracować i uważać na przypadkowe zrzucenie elementu.

Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości, a także wykonywania robót z drabin przystawnych.

## **7. Przeprowadzenie instruktażu pracowników**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, stosowanie odzieży ochronnej, elementów zabezpieczających pracowników oraz sprawowanie stałego nadzoru w czasie wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych pozwoli wyeliminować niebezpieczeństwo w wypadku lub utraty zdrowia.

Szkoleniu musi brać udział cały zespół przewidziany do realizacji poszczególnych fragmentów zadania, w tym szczególnie operatorzy sprzętu montażowego. Wskazanie osoby odpowiedzialnej za przebieg całości działań i ich właściwą koordynację. Omówienie procedur w razie wystąpienia zagrożenia, awarii, lub wypadku przy pracy.

Ustanowienie systemu koordynacji działań.

Ustanowienie ogólnego systemu łączności i obiegu informacji dla wszystkich uczestników procesu budowlanego.

## **8. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy: ogrodzić teren i wyznaczyć strefy niebezpieczne, wyznaczyć strefy bezpieczne dla przechodniów.

## **9. Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do w/w inwestycji**

Materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.

## **10. Wskazanie środków zapobiegawczych**

- Oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- Instruktaż pracowników
- Nadzorowanie wszystkich robót budowlanych
- Zapewnienie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- Zapewnienie robotnikom podstawowego sprzętu BHP jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice, szelki itp.
- Zapewnienie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu ratującego życie, reanimacyjnego, apteczki itp.
- wygrozdzenie terenu

Plan BiOZ, oprócz części opisowej, powinien zawierać w części rysunkowej, opracowanej na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, dane określające bezpieczne wykonywanie robót budowlanych, a w szczególności:

- 1) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- 2) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych;
- 3) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- 4) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu pomocniczego;
- 5) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- 6) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych;
- 7) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Kierownik budowy, wprowadzając w części opisowej i w części rysunkowej planu bioz zmiany, zamieszcza adnotację określającą przyczyny ich wprowadzenia.

### **UWAGA:**

Niniejsza Informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów Bhp.

(Np. nie zwalnia od stosowania kasków czy odzieży ochronnej, nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)

W przypadku katastrofy na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:  
jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych;  
zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem  
kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przed rozszerzaniem się skutków  
katastrofy - wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, a w  
miarę możliwości i na fotografiach;  
niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: właściciela, organu nadzoru budowlanego, prokuratora  
lub policji, a poza tym biura projektowego, które opracowało projekt oraz innych jednostek  
zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy na mocy szczególnych przepisów;

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót  
budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracowuje, w ramach „planu bioz”,  
kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik  
budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach  
przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
upr. bud. 452/POOK/2011, PO-1204  
uprawnienia budowlane do proj. b.o. w  
specjalności architektonicznej